

قرارداد

این قرارداد به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است بین **شرکت آب و فاضلاب استان قزوین** به نمایندگی **آقایان داراب بیرنوندی** (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) و **حسین حیدری کوه بنه** (نماینده هیئت مدیره) که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکسو و **شرکت آبرسانان دشت قزوین** (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت **۵۵۲۷** با نمایندگی **آقای علی بابایی** (مدیر عامل) که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود، از سوی، دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

کد اقتصادی پیمانکار: ۴۱۱۱۷۱۹۸۳۹۷

کد اقتصادی کارفرما: ۴۱۱۱۷۵۸۴۸۹۱

شناسه ملی پیمانکار: ۱۰۸۶۱۴۴۰۴۷۶۰

شناسه ملی کارفرما: ۱۰۸۶۱۴۱۱۷۶۰

ماده ۱- موضوع قرارداد:

الف: انجام کلیه خدمات مرتبط با مشترکین آب و فاضلاب، شهرهای تاکستان، نرجه، خرمدشت، اسفرورین، ضیاء آباد، شهرک صنعتی حیدریه و شهرهای آبیک، خاکعلی، زیاران، قشلاق بر اساس شرح و شرایط مندرج در جدول مقادیر اجرای کار با رعایت کلیه دستورالعمل ها، بخشنامه ها، آئین نامه ها و ضوابط مورد نظر کارفرما با رعایت نکات ایمنی و قوانین و آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار و سایر شرایط مندرج در اسناد و مدارک قرارداد. (به شرح فرآیندهای کاری: نصب انشعابات آب و فاضلاب، تغییر قطر، انتقال انشعاب، انتقال کنتور، اصلاح انشعابات به شرح جدول مقادیر اجرای کار، جمع آوری انشعابات دائم و یا غیر مجاز، تبدیل و یا رفع انشعابات غیر مجاز، شناسائی و معرفی انشعاب غیر مجاز یا آب آزاد، مرئی سازی شیر قطع و وصل، تعویض کنتور به اقطار مختلف، قطع و وصل انشعابات،

ب: انجام کلیه خدمات قطع و وصل انشعابات، کلیه خدمات مربوط به این فعالیت در تمامی اقطار در حوزه شهرهای تاکستان، نرجه، خرمدشت، اسفرورین، ضیاء آباد، شهرک صنعتی حیدریه و شهرهای آبیک، خاکعلی، زیاران، قشلاق و در تمامی اقطار در روستاهای تحت پوشش شهرستان با رعایت نکات ایمنی و قوانین و آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار که می بایست با توجه به موارد مشروحه ذیل در حوزه عملیاتی صورت پذیرد:

تبصره ۱- عملیات فوق شامل امور مربوط به حوزه خدمات مشترکین میباشد و امور امدادی شامل موضوع قرارداد نمیشد

تبصره ۲- انجام هرگونه امور مرتبط به بخش CRM (مدیریت ارتباط با مشتری) بر اساس موضوع ماده یک قرارداد از طریق پیمانکار الزامی و موظف به ارائه گزارشات براساس نظر دستگاه نظارت میباشد

۱-ب-۱) پیگیری انجام کلیه خدمات قطع و وصل انشعابات جهت مشترکین. بدهکار، عدم قرائت، درسته و بدون مصرف، پرتی و تخلیه با توجه به لیست ارائه شده از سوی ناظرین

تذکره ۱: پیمانکار موظف است نسبت به انجام شرح موضوع قرارداد (بند الف و ب) برابر دستور کار و هر برنامه عملیاتی اعلامی از سوی کارفرما هماهنگ بوده و طبق شرایط اعلامی کارفرما اقدام و گزارش کار لازم به دستگاه نظارت ارائه نماید.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل است:

الف) قرارداد حاضر

ب) فهرست مقادیر تقریبی کار و قیمت‌های واحد برآورد شامل جدول مقادیر اجرای کار و مقدمه (پیوست شماره ۱)

پ) دفترچه شرایط و شرح کار HSE قرارداد (پیوست شماره ۲)

ت) مشخصات فنی (عمومی و خصوصی) و استانداردهای فنی مورد نظر کارفرما (پیوست شماره ۳)

ث) نقشه ها و دتایل های اجرایی (پیوست شماره ۴)

ث) آئین نامه عملیاتی شرکت‌های آب و فاضلاب (پیوست شماره ۵)

ج) برگه ارائه صورت وضعیت و جرائم نصب انشعابات و خدمات مشترکین و قطع و وصل انشعابات (پیوست شماره ۶)

چ) آئین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار مصوب شورای عالی حفاظت فنی و بهداشت کار (پیوست شماره ۷)

ح) صورت جلسه تغییر و تحول اجناس و اموال تحویلی شرکت آب و فاضلاب به پیمانکار (پیوست شماره ۸)

خ) دستورالعمل برداشت اطلاعات مکانی و توصیفی (GIS) (پیوست شماره ۹)

د) تعهد نامه های عدم شمول بخشنامه تعارض منافع و منع مداخله کارکنان

ذ) اسناد و مدارک مناقصه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت شرح خدمات، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست مقادیر تقریبی کار و قیمت‌های واحد برآورد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارند.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد به حروف یکصد و سی و هشت میلیارد و هشتصد و پنجاه و یک میلیون و هشتصد و نود و نه هزار و ششصد و شش ریال به عدد ۱۳۸/۸۵۱/۸۹۹/۶۰۶ ریال است که با توجه به اسناد و مدارک و شرایط قرارداد قابل تغییر بوده و از محل اعتبارات داخلی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین پرداخت خواهد شد.

ضریب پیمان برابر است با: ۱/۳۳

تبصره ۱: مبلغ ریالی کار با توجه به ردیف‌های فهرست مقادیر تقریبی کار و قیمت‌های واحد خدمات مشترکین و سایر کارهای مرتبط (پیوست شماره ۱) برآورد گردیده و هزینه خدمات انجام شده بر اساس قیمت‌های واحد مندرج در فهرست‌های فوق‌الذکر و با اعمال

ضریب پیمان محاسبه، و پس از کسر کسورات متعلقه (بیمه، تضمین حسن اجرای کار و ...) پرداخت خواهد شد و این قرارداد به هیچ عنوان نیز مشمول پرداخت تعدیل و ما به التفاوت مصالح نمی‌باشد.

۳-۲) تغییر مقادیر قرارداد :

کارفرما اختیار دارد مقادیر و مدت کار را تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد و با همان بهای توافق شده در متن قرارداد افزایش یا کاهش دهد. ضمناً با افزایش مدت قرارداد متناسباً احجام کار نیز افزایش می‌یابد. و پیمانکار نیز در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره ۲: با توجه به تعهدات ایجاد شده برای شرکت و درخواست مشترکین مبنی بر خدمات موضوع بند الف پیمان و ایجاد منابع از موضوع بند ب در جهت انجام به موقع خدمات و تعهدات مذکور پیمانکار موظف است در بیست و پنجم هر ماه صورت ماهانه مقادیر پیمان ارائه و حداکثر پنجاه درصد ۱/۱۲ (یک دوازدهم) مبلغ قرارداد به صورت علی الحساب بابت پرداخت دستمزد عوامل اجرایی و اکیپ هادرمه جاری به پیمانکار پرداخت و علی الحساب مربوطه از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد. در صورتیکه کارفرما در هریک از ماه‌ها توانایی پرداخت علی الحساب به پیمانکار را نداشته باشد پیمانکار می‌بایست توانایی پرداخت دو ماه دستمزد عوامل اجرایی و اکیپ ها خود را داشته باشد در غیر این صورت کارفرما مجاز است از محل مطالبات پیمانکار نسبت به پرداخت دستمزد عوامل اجرایی و اکیپ های پیمانکار بصورت علی الحساب اقدام نماید .

تذکره ۱: پرداخت علی الحساب ماه‌های بعد منوط به ارائه صورت وضعیت تا دهم ماه بعد و تسویه حساب صورت وضعیت ماه قبل می‌باشد.

تبصره ۳: از کلیه صورت وضعیت‌های ارائه شده پیمانکار به میزان ۱۰ درصد مبلغ کارکرد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که ۵ درصد آن پس از ارائه صورت وضعیت قطعی و تایید دستگاه نظارت مبنی بر عدم هر گونه بدهی مسترد و مابقی پس از پایان دوره تضمین و تحویل قطعی و در صورت عدم بدهی پیمانکار مسترد می‌گردد. پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی، شهرداری، شرکت‌های آب و برق و گاز و مخابرات می‌باشد.

تبصره ۴: میزان تضمین انجام تعهدات ۱۰ درصد مبلغ قرارداد و نوع آن مطابق با مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد. که پس از تایید صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما مسترد خواهد گردید.

تبصره ۵: کلیه کسورات قانونی (اعم از بیمه و ...) به عهده پیمانکار بوده و به هیچ عنوان مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی نمی‌باشد. ۳-۷) مقادیر برنامه کاری پیمانکار طی ۱۲ ماه مدت قرارداد وفق موضوع ماده یک قرارداد (بندهای الف و ب) به شرح جدول پیوست شماره یک می‌باشد که پیمانکار موظف است وفق برنامه عملیاتی و دستور کار کارفرما و دستگاه نظارت در زمان مقرر اقدام و گزارشات لازم ارائه و تحویل نماید.

ماده ۴- تاریخ و مدت قرارداد:

الف) مدت قرارداد ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ تا ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ می باشد.

ب) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله قرارداد، تنظیم می‌شود.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت به مدت ۶ ماه از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار ببینند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار باید حداکثر ۲ روز پس از ابلاغ کارفرما شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرما است رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه پانزده (۱۵) درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید. **تبصره ۱:** تأیید صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما به منزله تحویل موقت می‌باشد.

تبصره ۲: در پایان مدت دوره تضمین پیمانکار می‌بایست نسبت به درخواست تحویل قطعی موضوع قرارداد اقدام نماید. کارفرما نیز پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت جلسه تحویل قطعی را با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار تشکیل خواهد داد.

تبصره ۳: در صورتی که حداکثر ۳ ماه پس از پایان دوره تضمین تعیین شده، پیمانکار تقاضای تحویل قطعی ننماید، کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به انجام فرآیند تحویل قطعی اقدام نماید. چنانچه کارفرما، معایب و نقایصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد، نسبت به ابلاغ معایب مذکور به پیمانکار اقدام نموده و اگر پیمانکار حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما نسبت به رفع معایب و نقایص اقدام ننماید و یا آنها را طی مدتی که مورد قبول کارفرماست رفع ننماید، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات یا سپرده‌ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد برداشت نموده و یا از سایر طرق قانونی هزینه‌های مربوطه را از پیمانکار مطالبه و اخذ نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد از طرف کارفرما به معاونت خدمات مشترکین و درآمد شرکت آب و فاضلاب استان قزوین به نشانی کارفرما واگذار شده است. عملیات پیمانکار همیشه باید زیر نظر دستگاه نظارت انجام گردد. کارفرما در مدت اجرای قرارداد، هر موقع لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می‌کند، پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد در اختیار کارفرما قرار دهد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی‌ها فراهم سازد.

تبصره ۱: نظارت بر دریافت و مصالح و اqlام انجام تعهدات و بررسی و کنترل پروژه به عهده معاونت مالی و پشتیبانی کارفرما و مسئول انبار می‌باشد.

ماده ۷- تعهدات

۷-۱ تعهدات کارفرما

تبصره ۱: تحویل دستگاه‌های مورد تعهد کارفرما در قبال اخذ تضمین مورد تأیید کارفرما صورت خواهد گرفت و مسئولیت حفظ و نگهداری و جبران خسارت ایرادی به دستگاه‌های مذکور به عهده پیمانکار بوده و هزینه آن برابر فاکتور تعمیرات پیمانکار اخذ خواهد شد.

۷-۱-۱- لوله‌ها، اتصالات و سایر لوازم انشعابات به علت لزوم کنترل کیفی توسط کارفرما تامین می‌شود، مصالح مورد تعهد کارفرما در محل اعلامی دستگاه نظارت جهت بارگیری، حمل و باراندازی تحویل پیمانکار خواهد شد و هزینه‌های مزبور و سایر مصالح به عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۱-۲- محل نگهداری برای اقلام نصب انشعاب آب وفاضلاب از طرف کارفرما تامین ودر اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۷-۱-۳- تعیین اولویت در اجرای موضوع پیمان با دستگاه نظارت می‌باشد.

۷-۱-۴- در صورت ابلاغ کارفرما وراه اندازی سیستم CRM در بخش فنی و نصب و امور اجرایی فنی تعهدات پیمان و نیاز به تهیه دستگاه‌های مربوطه و ارتباط با سیستم CRM خرید و تهیه ملزومات از طریق کارفرما خریداری و به پیمانکار تحویل می‌گردد. ضمناً حفظ و نگهداری ملزومات به عهده پیمانکار بوده و اخذ تضمین بر اساس نظر امور مالی کارفرما از هر مامور صورت می‌گیرد.

۷-۱-۵- در زمان پیاده سازی سیستم مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) براساس مبانی و ماهیت تهیه شده در سیستم و پهنه ی نرم افزاری جدید، این سیستم از طریق کارفرما به پیمانکار تحویل می‌گردد و ضمن انجام آموزش لازم به ایشان، پیمانکار موظف به امور CRM برابر مفاد بند الف و ب تعهدات پیمان با استفاده از سیستم CRM می‌باشد. (تغییرات ، در وظایف و نواحی، شیوه و نحوه ی انجام کار و تقسیم بندی بر اساس ماهیت CRM با اعلام دستور کار از طریق کارفرما به پیمانکار و هماهنگی ایشان با دستگاه نظارت می‌بایست صورت پذیرد).

۷-۲ تعهدات پیمانکار

۷-۲-۱- تهیه کلیه تجهیزات، ملزومات، وسایل و ابزار کارو ایمنی برای نصب انشعاب به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲: هزینه تهیه کلیه ملزومات مصرفی به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد می‌گردد به ازای لوازم انشعاب آب وفاضلاب که به صورت تنخواه در اختیار می‌گیرد ، سفته به عنوان تضمین مطابق نظر کارفرما ارائه نماید.

۷-۲-۲- پیمانکار موظف است نسبت به تسویه اقلام تحویلی نصب انشعاب آب و فاضلاب، در ارائه هر صورت وضعیت به امور مالی اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما مطابق اسناد و مدارک خود اقلام را تسویه نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۲-۳- پیمانکار متعهد می‌گردد، در حمل و نقل کنتورهای آب ، دقت لازم را به عمل آورده ضمناً کنتورهایی که دارای شرایط گارانتی بوده و در هنگام تعویض ، توسط پیمانکار آسیب دیده باشد بهای یک دستگاه کنتور مربوطه به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۴: تحویل اقلام فوق در قبال اخذ رسید و سفارش انجام کار فروش و خدمات پس از فروش تأیید شده کارفرما صورت خواهد گرفت و مسئولیت حفظ و نگهداری و جبران خسارت ایرادی به اقلام فوق، برابر نظر کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۲-۴- پیمانکار موظف است. قبل از هرگونه اقدام در خصوص تعویض کنتور هماهنگی لازم با دستگاه نظارت انجام گیرد سپس اقدام صورت پذیرد.

۷-۲-۵- پیمانکار موظف است. همچنین هرگونه اقدام در خصوص قطع و وصل انشعاب را طبق لیست و زمانبندی دستگاه نظارت اقدام نماید تحویل و موعد قطع و وصل طبق لیست میباشد

تبصره ۵- کارفرما بدلیل ماهیت قطع انشعاب و وصل مجدد لیست مجزا ارائه و پیمانکار موظف به اجرای این لیست میباشد بدیهی است موارد اضطراری قطع و وصل انشعاب که از طریق کارفرما ابلاغ میگردد مشمول اقدام قطع و وصل بوده و پیمانکار موظف به انجام میباشد

۷-۲-۶- پیمانکار موظف خواهد بود نماینده‌ای را جهت دریافت مصالح مورد تعهد کارفرما کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۷-۲-۷- کلیه مسئولیت‌های مرتبط با بکارگیری مصالح و تفکیک مصالح دارای نقص فنی و تحویل آنها در محل‌های اعلامی دستگاه نظارت به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۲-۸- با توجه به اینکه گردش کار کلیه خدمات مربوط به امور مشترکین طبق رویه‌ی تعریف شده IMS می‌باشد لذا در صورت اصلاح رویه دستورالعمل‌های جدید به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف به اجرای آن می‌باشد.

۷-۲-۹- چنانچه در اجرای موضوع قرارداد نیاز به عملیاتی باشد که در قرارداد پیش‌بینی نشده است اجرای عملیات می‌بایست با مجوز کتبی دستگاه نظارت و با رعایت سایر ضوابط مربوطه صورت پذیرد.

۷-۲-۱۰- اگر کارفرما مواردی از کار مربوط به امور خدمات مشترکین را مطالبه نماید که در متن قرارداد لحاظ نگردیده پیمانکار موظف به انجام کار درخواست شده بوده و هزینه انجام موضوع خدمات موصوف پس از تأیید ناظر، مدیر شهرستان و معاونت خدمات مشترکین و درآمد کارفرما از طریق ارائه فاکتور پرداخت خواهد شد و در ضمن لازم به توضیح است که مبلغ هزینه انجام کارهای فاکتوری توسط کارشناسان معاونت خدمات مشترکین و درآمد کارفرما تعیین می‌گردد.

۷-۲-۱۱- پیمانکار موظف است با توجه به لیست‌ها و فرم‌های ابلاغی و مطابق برنامه اعلامی دستگاه نظارت، عملیات اجرایی موضوع قرارداد را به انجام رساند.

تبصره ۶: مبنای مترائ نصب انشعابات برابر آیین نامه عملیاتی شرکت مهندسی آبفای کشور ۸ متر تعیین گردیده است و در عمل بر اساس شبکه توزیع آب شهری و عرض معابر، میانگین نصب کمتر از ۸ متر در آب و ۶ متر در فاضلاب می‌باشد لذا ملاک پرداخت کلیه نصب انشعابات آب و فاضلاب، بدون هیچ گونه افزایشی نسبت به انشعابات آب و فاضلاب با میانگین اعلام شده بوده و مبنای پرداخت هزینه دستمزد نصب انشعابات آب و فاضلاب ردیف ۱ جدول مقادیر اجرای کار می‌باشد.

۷-۲-۱۲- پیمانکار موظف است صورت وضعیت کارهای انجام شده را برابر مشخصات و فرمت‌های مورد نظر دستگاه نظارت تنظیم و ارائه نماید.

۷-۲-۱۳- پر کردن ترانше انشعابات با مصالح مناسب و متراکم کردن آن تا پایان قرارداد وفق شرایط فنی مورد تایید و اعلام نظر شهرداری می باشد (در صورت مغایرت شرایط شهرداری و دتایل ارائه شده در اسناد مناقصه با بررسی و کارشناسی دفتر فنی آب و تایید هیئت مدیره شرکت برخی هزینه های مازاد بصورت فاکتوری قابل پرداخت خواهد بود)

۷-۲-۱۴- کلیه عملیات نصب انشعاب می بایست ۵ روز کاری بعد از تاریخ تحویل فرم سفارش انجام کار به واحد نصب پیمانکار (سرپرست کارگاه یا نماینده) انجام گیرد ، در صورت آماده نبودن محل نصب و مشترک در مدت مذکور، پس از اعلام آمادگی مشترک و رفع موانع توسط وی و ثبت مکتوب فرم اعلام آمادگی مشترک در پرونده، پیمانکار موظف است نسبت به نصب انشعاب اقدام نماید

۷-۲-۱۵- پیمانکار می بایست جهت قطع و وصل انشعابات حداقل سه ۳ اکیپ موتوری و ۲ دو اکیپ قطع و وصل انشعاب متشکل از یک کارگر حفار، یک نفر مامور فنی و تجهیزات سالم و کارآمد شامل (خودرو حداقل پیکان وانت و یک دستگاه موتور برق ، یک دستگاه کمپرسور یا هیلتی و تجهیزات حفاری برای قطع و وصل انشعابات) داشته باشد.

۷-۲-۱۶- پیمانکار می بایست جهت نصب انشعابات آب و فاضلاب حداقل ۲ دو اکیپ با تجهیزات کامل نصب جهت هر شهرستان داشته باشد(حداقل چهار ۴ اکیپ نصب در مجموع)

تبصره ۷:، در صورت عدم تدارک اکیپ های قطع و وصل انشعابات جهت هر اکیپ موتوری ماهانه مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و هر اکیپ ماشینی ، با نظر دستگاه نظارت به صورت ماهانه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه لحاظ می گردد.

تبصره ۸: با توجه به شرایط کار و عملیات در صورت نیاز پیمانکار میبایست پیش بینی و توان افزایش اکیپ نصب و جهت قطع و وصل لنشعاب جهت انجام عملیات نصب در موعد مقرر تعریف شده را داشته باشد

۷-۲-۱۷- پیمانکار موظف است یک دستگاه وسیله نقلیه مناسب جهت ایاب و ذهاب ناظرین قرارداد در کلیه بازدیدهای امور اجرائی و فنی انشعابات و هر زمان که مورد نیاز باشد، پیش بینی، تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. در غیر این صورت، کارفرما نسبت به تهیه آژانس بصورت ماهیانه اقدام و هزینه آن را علاوه پانزده درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار بابت هزینه ایاب و ذهاب بازدید تعهدات قرارداد دستگاه نظارت کسر خواهد گردید.

۷-۲-۱۸- پیمانکار موظف است طبق لیست قطع و وصل انشعاب مطابق برنامه زمانبندی که به تأیید کارفرما رسیده است به محل کنترلمشترکین مراجعه و ضمن برداشت و اعلام آخرین رقم کنتر با تطبیق شماره اشتراک. و دقت در سریال کنتر، نوع کاربری‌ها، تعداد واحدها و سایر آیت‌های موثر در شناسایی صحیح ملک مشترک نسبت به قطع و یا وصل و جمع آوری انشعاب اقدام نماید

۷-۲-۱۹- حفظ و نگهداری کلیه دستگاه‌های تحویلی به پیمانکار از جمله دستگاه آچار پرس لوله پنج لایه به عهده پیمانکار بوده و در صورت خرابی به علت قدمت بالای سه سال،، خرابی ناشی از اقلیم ها ، حوادث غیر مترقبه و شکستگی در صورتی که مامور فنی

نصب مقصر نباشد، پس از تائید کارفرما، تا ۵۰ درصد هزینه های مربوطه قابل پرداخت می باشد. ضمناً مفقودی دستگاه ها نیز به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۲-۲۰- پیمانکار متعهد می گردد هرگونه بروشور اطلاعیه ارسالی از آب و فاضلاب استان قزوین را که کارفرما لازم بداند همزمان با نصب انشعاب مشترک تحویل نماید و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافه صورت نخواهد گرفت.

۷-۲-۲۱- پیمانکار موظف است امر نصب انشعابات (طبق فرم سفارش انجام کار و اعلام آمادگی نصب و برنامه ریزی جهت نصب) اقدام و قطع و وصل انشعابات (بر اساس الزامات لیست اعلامی قطع و وصل) را به صورت روزانه به دستگاه نظارت گزارش نمایند. هماهنگی نصب انشعابات درمسائل فنی ، هماهنگی روزهای تعطیل بر اساس اعلام آمادگی نصب ضرورت شرایط جوی و موارد لازم در مسیرهای پلیس راهور و.....برنامه ریزی لازم اقدام و بر اساس نظر و هماهنگی دستگاه نظارت میبایست صورت پذیرد (جهت لیست اعلام قطع و وصل انشعابات از طریق کارفرما رعایت زمان حضور در زمان صبحگاه و عصرگاه مشترک اقدام و دقت شود)

۷-۲-۲۲- پیمانکار موظف است در صورت عدم نصب انشعاب دلایل عدم نصب را با توجه به ایتیم های مد نظر کتبا اعلام و ثبت نماید و گزارش ذیربط را به ناظر دستگاه نظارت تحویل نماید

۷-۲-۲۳- پیمانکار موظف است پس از انجام نصب انشعابات و قطع و وصل انشعابات در هر روز اطلاعات لازم را به موقع جهت صدور برگ تشخیص، آماده و به ناظرین تحویل نماید

۷-۲-۲۴- کلیه مسئولیت های ناشی از ارائه اطلاعات مغایر با واقعیت به عهده پیمانکار بوده و کلیه خسارات وارده احتمالی به مشترکین و یا کارفرما از پیمانکار اخذ خواهد شد. همچنین کلیه موارد و لیست های مورد لزوم ارائه شده توسط کارفرما می بایست توسط پیمانکار مطابق نظر کارفرما انجام گردد.

۷-۲-۲۵- پیمانکار موظف است بابت تحویل تجهیزات و هر دستگاهی که نصب انشعاب با آن صورت می گیرد معادل پنجاه میلیون ریال سفته از مأمورین اخذ و به کارفرما ارائه نماید و در خاتمه قرارداد پس از استرداد دستگاه ها سفته مذکور عودت می گردد.

۷-۲-۲۶- پیمانکار موظف است انجام تعهدات پیمان همچنین در گزارشات قابل تحویل به دستگاه نظارت مراتب سیستمی آتی پیگیری نماید.

۷-۲-۲۷- پیمانکار می بایست کلیه لوازم انشعاب مورد نیاز خود را در انبار قبل از اینکه به اتمام برسد تهیه نماید. (با رعایت سقف انبار و گردش اقلام)

۷-۲-۲۸- برای تعویض کنتورهای عمیق که بعلت عمق زیاد(خارج از عرف) قابل تعویض و یا قرائت نمی باشند با ابلاغ نظر فنی و تائید دستگاه نظارت و با انجام انتقال کنتور هزینه هر دو آیتیم به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

۷-۲-۲۹- در آیتیم انتقال انشعاب در صورتیکه انشعاب از محلی با عملیات حفاری کامل انشعاب جمع آوری گشته و به محل جدید با عملیات حفاری انتقال یابد با بررسی و تائید دستگاه نظارت از هر دو محل قابل پرداخت خواهد بود در غیر اینصورت جمع آوری به صورت اصلاح ۵۰ درصد قابل بررسی و تائید و پرداخت است.

۷-۲-۳۰- پیمانکار موظف است جهت نصب انشعابات فاضلاب با توجه به عمق نصب جهت فاضلاب و بیشتر از آن با توجه به عمق شبکه و امکان سوار شدن انشعاب به فاضلاب اقدام نماید. در غیر این صورت دستمزدی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۷-۲-۳۱- پیمانکار موظف است اجرای انشعاب فاضلاب از سر شبکه فاضلاب مقابل ملک تا شیر یکطرفه و تحویل در فاصله ۸۰ سانتی متری از دیوار ملک اقدام نماید. هر گونه مسائل فنی مبهم در محل با نظر دستگاه نظارت هماهنگی و اقدام وبعد از آن صورت پذیرد

۷-۲-۳۲- پیمانکار تنها مجاز به استفاده از لوازم (لوازم طرح تامین) معرفی شده بوده و در غیر این صورت جرائم لازمه بر اساس نظر دستگاه نظارت منظور و از صورت وضعیت کسر میشود .

۷-۲-۳۳- پیمانکار موظف در صورت آماده نبودن بستر کار، اعم از کف سازی و ساخت حوضچه و دریچه در محل درخواست انشعاب، انشعابی نصب ننماید .

۷-۲-۳۴- پیمانکار موظف است مرئی سازی و همسطح سازی شیرهای قطع و وصل آب در کلیه خدمات و پس از فروش .
۷-۲-۳۵- پیمانکار نمی بایست حوضچه کنتور و اتصالات را در پیاده رومقابل ملک نصب نماید . هر گونه مسائل فنی مبهم در محل با نظر دستگاه نظارت هماهنگی و اقدام وبعد از آن صورت پذیرد

۷-۲-۳۶- پیمانکار موظف است نصب دیواری کنتور را در صورت عدم امکان نصب به صورت زمینی با رعایت دتایل اجرائی پیوست با در نظر گرفتن ۴۰ سانتی متر به عنوان ارتفاع از کف تمام شده سطح زمین ملک. هر گونه مسائل فنی مبهم در محل با نظر دستگاه نظارت هماهنگی و اقدام وبعد از آن صورت پذیرد

۷-۲-۳۷- در صورت عدم توانایی پیمانکار در اجرای هر یک از عملیات موضوع قرارداد، کارفرما می تواند عملیات مربوطه را انجام و هزینه آن را (با دریافت استعلام قیمت به روز) به علاوه ۱۵٪ از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تبصره ۹: امر قطع و وصل انشعابات روستاهای تحت پوشش شهرهای قید شده (شهرهای تاکستان، نرجه، خرمدشت، اسفرورین ، ضیاء آباد ، شهرک صنعتی حیدریه و شهرهای آبیک، خاکعلی، زیاران، قشلاق و روستاهای تحت پوشش جزو تعهدات پیمانکار می باشد .

تبصره ۱۰: با توجه به مفاد تبصره ۹ که قطع و وصل روستاهای تحت پوشش تعهدات این قرارداد جزو تکالیف پیمانکار می باشد ، در صورت تبدیل روستایی به شهر که در حوزه تعهدات این پیمان میباشد تمام تعهدات پیمان مشمول منطقه جدید میباشد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات پیمان میباشد .

۷-۲-۳۸- حفظ و حراست، چه از نظر حفاظت از اموال و جلوگیری از سرقت و یا جلوگیری از اقدام خرابکارانه در تاسیسات و اماکنی که تحویل پیمانکار است به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در این خصوص مسئول می باشد و در صورت بروز خسارت مطابق شرایط پیش آمده با نظر کارفرما (دفتر حراست و امور محرمانه) جریمه مربوطه اعمال می گردد و پیمانکار در این خصوص نیز حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۲-۳۹- باعنایت به بخشنامه تعارض منافع به شماره ۱۰۰ / ۵۰ / ۳۳۱۴۴ / ۹۹ مورخ ۱۸ / ۸ / ۱۳۹۹، به کارگیری بستگان عوامل اجرایی و اکیپ ها شرکت آب و فاضلاب استان قزوین شامل، پدر، مادر، همسر، خواهر، برادر، فرزند، داماد و عروس که فاقد سابقه همکاری با شرکت های طرف قرارداد این شرکت قبل از تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ بوده و همچنین اطلاعات آنها در سامانه مدیریت منابع انسانی این شرکت (HRS) ثبت نگردیده است، ممنوع می باشد و لازم به توضیح است در صورت بکارگیری افراد موصوف، این شرکت می تواند نسبت به فسخ قرارداد فیما بین اقدام نماید و پیمانکار نیز در اینصورت حق هیچگونه اعتراض و ادعای خسارتی را نخواهد داشت و تمامی خسارت وارد شده در این خصوص بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۸- جرائم:

کارفرما می تواند نظر به بررسی کیفیت عملکرد قرارداد توسط پیمانکار، نسبت به اعمال یا عدم اعمال کلیه جرائم در بخش انجام موضوع کلیه تعهدات پیمان بند ۱- و ۲، تصمیم لازم اتخاذ نماید. (براساس مستندات و بررسی عملکرد تعهدات قرارداد میزان بخشودگی جرائم تا سقف ۴۵ درصد در حوزه معاونت امور مشترکین و درآمد و مازاد برآن از طریق مصوبه هیئت مدیره کارفرما قابل اعمال می باشد).

مجموع جرائم بصورت ریالی از طریق دستگاه نظارت مقیم و عالی وبدون ضریب پیمان اعمال و کسر میگردد (بجزجرائم تاخیر در نصب انشعابات که با ضریب پیمان کسر خواهد شد)

الف: در بخش خدمات مشترکین:

۸-۱) ممنوعیت اخذ وجوه غیرقانونی: مأمورین و عوامل اجرایی پیمانکار حق گرفتن هیچگونه وجهی بابت خدمات ارائه شده به مشترکین را ندارند چنانچه به هر شکل و به هر عنوان وجهی توسط مأمورین از مشترک دریافت شود بار اول به میزان پنجاه برابر، بار دوم به میزان یکصد و پنجاه برابر و بار سوم سیصد برابر وجوه اخذ شده به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت تکرار تخلف برای چهارمین بار قرارداد فسخ خواهد شد.

۸-۲) کلیه عملیات نصب انشعاب می بایست ۵ روز کاری بعد از تاریخ تحویل به واحد نصب انجام گیرد، در صورت آماده نبودن محل نصب و مشترک در مدت مذکور، پس از اعلام آمادگی مشترک و رفع موانع توسط وی و ثبت مکتوب فرم اعلام آمادگی مشترک در پرونده، پیمانکار موظف است نسبت به نصب انشعاب اقدام نماید. ضمناً تاریخهای عدم موجودی لوازم نصب و هر گونه عامل تاخیر خارج از قصور پیمانکار با تأیید دستگاه نظارت به عنوان تاخیر پیمانکار منظور نخواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اجرای به موقع تعهدات، در صورت قصور پیمانکار، تا ۵ روز تأخیر به ازای هر روز، برای هر مورد مشمول جریمه ای معادل ۱۰ درصد هزینه نرخ نهائی مشمول ضریب پیمان بند عملیات اجرائی نصب انشعاب (جدول مقادیر اجرای کار) و برای روزهای تاخیر بیشتر از ۵ روز، از روز اول تا آخر تاخیر به ازای هرروز برای هر مورد مشمول جریمه ای معادل ۱۵ درصد نرخ نهائی مشمول ضریب پیمان بند عملیات اجرائی نصب

انشعاب (جدول مقادیر اجرای کار) خواهد بود. (در صورت تهیه محل لازم ثبت تاریخ اعلام آمادگی در سیستم امور مشترکین، پیمانکار ملزم به تکمیل آن می باشد).

۸-۳) پیمانکار موظف می باشد صورت وضعیت هر ماه را تا دهم ماه بعد برابر مشخصات و جداول موردنظر به دستگاه نظارت ارائه نماید در غیر اینصورت به ازاء هر روز دیرکرد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت وی کسر می گردد.

۸-۴) پیمانکار موظف است کلیه عوامل اجرایی و اکیپ های خود را در رعایت اخلاق و تکریم متقاضیان و مشترکین جهت پاسخگوئی درست و صحیح به مشترکین توجیه و آگاه نماید. چنانچه عوامل اجرایی و اکیپ های پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت، در پاسخگوئی صحیح و درست کوتاهی نمایند به نحوی که اعتراض مشترک یا متقاضی را به همراه داشته باشد و به تشخیص دستگاه نظارت اعتراض وارد باشد به ازاء هر اشتراک یا هر متقاضی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. منظور از پاسخگوئی صحیح، تعامل اخلاق مدار و آشنائی به رویه خدمات مشترکین و اطلاعات مربوطه می باشد. (اندازه گیری و تشخیص این بند ماهیت کیفی داشته و با تشخیص کارفرما می باشد).

۸-۵) پیمانکار موظف است در صورت نصب انشعاب و به ضرورت حفاری در برخی قطع و وصل ها به ازای هر اشتراک طبق دتایل اجرایی که اعمال می گردد حفاری نماید و پس از حفاری و انجام عملیات مربوطه، خاک مازاد را بلافاصله از محل جمع آوری نماید در غیر اینصورت به ازاء هر اشتراک روزانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال از پیمانکار کسر می گردد. (پاکسازی محل نصب عملیات اجرائی انشعاب بلافاصله پس از نصب می بایست انجام شود).

ب- بخش قطع و وصل انشعاب :

در صورت عدم قطع و وصل انشعاب در موعد مقرر هزینه ای معادل دو برابر هزینه آئتم های جدول مقادیر در بخش قطع و وصل از پیمانکار کسر خواهد شد

تبصره - در انشعابات روستایی معادل مبلغ یک برابر هزینه آئتم های جدول مقادیر در بخش قطع و وصل از پیمانکار کسر خواهد شد

ماده ۹- تعهدات حوزه اکیپ و عوامل اجرایی

۹-۱- پیمانکار موظف است کلیه قوانین و مقررات ابلاغی از سوی اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی و قوانین مربوط به بیمه و کار را در خصوص تعهدات پیمان اقدام و رعایت نماید. (لازم به ذکر است کلیه مسئولیت های ناشی از عدم تحقق مصوبات شورای عالی کار بر عهده پیمانکار می باشد)

۹-۲- عوامل اجرایی و اکیپ های پیمانکار باید دوره های آموزشی لازم را مطابق شرایط تعهدات قرارداد و نظر کارفرما حین کار طی نموده و در صورت لزوم گواهینامه های مربوطه را اخذ نمایند. پیمانکار موظف است تمهیدات لازم را برای آموزش و سطح ارتقاء آگاهی عوامل ذیربط خود فراهم نماید. مدت آموزش برای هر فرد از ۴۵ روز در سال تجاوز نخواهد کرد.

تبصره ۱: پیمانکار می بایست جهت اجرای موضوع پیمان وفق بند پیمان عوامل اجرایی و اکیپ لازم را در کارگاه در اختیار داشته و قبل از بکارگیری عوامل اجرایی و اکیپ خود را به کارفرما معرفی و پس از تایید دفتر حراست کارفرما نسبت به انعقاد قرارداد با افراد

تایید شده اقدام نماید. ضمناً پیمانکار موظف است کلیه مدارک مربوط به عوامل اجرایی و اکیپ ها خویش و قراردادهای منعقدہ فی مابین را به انضمام لیست بیمه و مدارک شناسایی پس از تایید دفتر حراست کارفرما به دستگاه نظارت ارائه نماید. در صورت عدم تحقق تعهدات پیمان ، چنانچه مشکلاتی در اجرای تعهدات موضوع قرارداد واقع گردد وفق ضوابط قانونی و زیربط در شرکت خود اقدام نماید .

۹-۳- پیمانکار موظف است نسبت به تشکیل پرونده کلیه عوامل اجرایی از نظر سلامت جسمی و صلاحیت فنی و اخلاقی اقدام نماید.

۹-۴- پیمانکار موظف است گواهی سوء پیشینه و عدم اعتیاد عوامل اجرایی و اکیپ های خود را از مراجع ذیصلاح اخذ و با تشکیل پرونده زیربط تحویل نماینده کارفرما (دفتر حراست) نماید و بعد از تایید صلاحیت عوامل اجرایی و اکیپ ها توسط نماینده کارفرما ، می بایست با تمامی عوامل اجرایی و اکیپ ها مطابق با قوانین و ضوابط کار و تامین اجتماعی با عوامل آن شرکت قرارداد منعقد یک نسخه از قرارداد تحویل نماینده کارفرما گردد. (ضمناً متذکر می گردد که کلیه هزینه های مربوط به اخذ گواهی و آزمایش ادواری به عهده پیمانکار می باشد).

۹-۵- پیمانکار موظف است مطالبات اکیپ و عوامل اجرایی را وفق قراردادهای زیربط پرداخت نماید ، در غیر اینصورت کارفرما می تواند هزینه های فوق را طبق مقادیر اجرای پیمان بررسی و تائید و به عوامل و اکیپ اجرایی پرداخت نماید و مبلغ پرداخت شده را به علاوه ۱۵٪ از هرگونه تضمین و محل مطالبات پیمانکار کسر و برداشت نموده و پیمانکار نیز حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹-۶- پیمانکار موظف است لیست حقوق و بیمه عوامل اجرایی و اکیپ های تحت امر خود را برای هر ماه تهیه لیست تعهدات پیمان و عوامل اجرایی را به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید و در هر صورت وضعیت تحویلی ، تسویه حساب نهایی، پیمانکار ملزم به ارائه لیست خواهد بود.

۹-۷- چنانچه خللی در پرداخت مطالبات عوامل اجرایی و اکیپ های تعهدات پیمان پدید آید ادعای عوامل اجرایی و اکیپ ها شاکی و یا حکم محاکم قضایی و یا اداره کار به منزله عدم پرداخت تلقی گردیده و اثبات خلاف موضوع به عهده پیمانکار بوده و کارفرما مستند به ادعای عوامل اجرایی و اکیپ ها شاکی مراتب را طی مکاتبه ای به پیمانکار ابلاغ می نماید. در صورت هر گونه اعتراض یا ادعا در خصوص پرداخت مطالبات مذکور پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ارائه مدارک مبنی بر پرداخت مطالبات مورد نظر اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما مخیر است رأساً نسبت به پرداخت مطالبات عوامل اجرایی و اکیپ ها اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵٪ از اولین صورت وضعیت مورد تایید و یا سایر مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و پرداخت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض از خود سلب می نماید.

۹-۸- پیمانکار مکلف می باشد کلیه عوامل اجرایی و اکیپ های خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت کارفرما در قبال عوامل اجرایی و اکیپ ها و اشخاص ثالث (به هزینه خود) قراردادده و یک نسخه از بیمه نامه مذکور را به کارفرما (دستگاه نظارت و اداره ایمنی، بهداشت و حفاظت کار) ارائه نماید.

۹-۹- پیمانکار موظف است جهت رعایت آگاهی مشترکین و مردم از انجام تعهدات این پیمان بر اساس نظر کارفرما و دستگاه نظارت هزینه لباس را طبق قانون کار و آئین نامه ایمنی (HSE) اقدام و انجام تعهدات پیمان لباس فرم (شلوار، بلوز، کاپشن و کفش و ...) تهیه و اقدام نماید. (در صورت عدم رعایت موضوع کارفرما رسماً اقدام و هزینه های ذیربط را با ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود).

ماده ۱۰- شرایط اکیپ و عوامل اجرایی انجام تعهدات پیمان :

۱۰-۱- پیمانکار موظف است افرادی را به کار بگمارد که از نظر جسمی و روانی سالم و فاقد سوء پیشینه و اعتیاد باشند و ارائه مدارک آن الزامی است. (ممانعت قانونی و قضایی نداشته باشند)

۱۰-۲- پیمانکار به هیچ عنوان در اجرای موضوع مناقصه مجاز به بکارگیری اکیپ و عوامل اجرایی انجام تعهدات پیمان از اتباع بیگانه نخواهد بود و با توجه به اقرار پیمانکار به آگاهی از مسئولیت قانونی بکارگیری اتباع بیگانه ، کلیه عواقب ناشی از هرگونه تخلف از مقررات مربوطه صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۳- هرگاه به تشخیص کارفرما اکیپ و عوامل اجرایی انجام تعهدات پیمان صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما میتواند اخراج عوامل اجرایی و اکیپ ها را بدون ایجاد تعهد برای کارفرما از پیمانکار بخواهد و پیمانکار ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱۰-۴- هرگونه تغییر، حذف و جابه جایی در برنامه اجرایی عوامل و اکیپ های موضوع تعهدات قرارداد در قرارداد بایستی حتماً با نظر و موافقت دستگاه نظارت صورت پذیرد. پیمانکار هیچگونه اجازه ای در مورد جذب عوامل اجرایی و اکیپ های جدید بدون هماهنگی کارفرما نخواهد داشت.

۱۰-۵- هرگونه عدم حضور عوامل اجرایی و اکیپ ها پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت امکان پذیر می باشد.

۱۰-۶- پیمانکار موظف است یک نفر نیروی ماهر و مجرب در امور و تعهدات موضوع قرارداد را به عنوان سرپرست کارگاه به کارفرما معرفی نماید. حضور سرپرست کارگاه بصورت تمام وقت در حوزه اجرای تعهدات این قرارداد الزامی است.

۱۰-۷- پیمانکار موظف است یک نفر نیروی مسلط به امور مشترکین و موضوع قرارداد جهت هر شهرستان بعد از تایید دستگاه نظارت با مسئولیت سرپرست کارگاه از نیروی شرکت مربوط به خود به کارفرما معرفی نماید. (در صورت عدم معرفی و بکارگیری سرپرست به ازای هر روز عدم حضور، نارضایتی ناظر، عدم ارائه گزارشات و صورت وضعیت و در کارگاه مبلغ شش میلیون ریال روزانه کسر میگردد بدیهی است در صورت عدم معرفی و عدم تأیید سرپرست کارگاه پیمانکار میبایست در مرکز شهرستانها حضور داشته باشد)

۱۰-۸- در صورت سوء استفاده احتمالی و یا عدم رعایت شئون اسلامی و اداری عوامل اجرائی پیمانکار، مسئولیت پاسخگویی به مراجع انتظامی و قضایی به عهده پیمانکار بوده و می بایست از عهده خسارت احتمالی ناشی از این مسائل برآمده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۱- سایر:

۱۱-۱- پیمانکار تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت فنی، نکات ایمنی (نصب علائم هشدار دهنده و ...) و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض و ... کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و ضوابط فوق الذکر و جبران خسارت ایرادی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۱: پیمانکار از کارفرما برای کلیه دعاوی و اختلافات احتمالی مربوط به نقض مقررات حقوقی و ثبت علائم تجاری و سایر حقوق مربوطه که مورد استفاده شده باشد رفع مسئولیت نموده و پیمانکار نسبت به کلیه دعاوی مطالبات و اختلافات و خسارات و هزینه های مربوطه به این قبیل موارد جبران خسارتهای کارفرما را متعهد و تقبل می نماید

۱۱-۲- پیمانکار مکلف است پیش از شروع کار تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع قرارداد را در مقابل مواردی از حوادث، که متعاقباً توسط دستگاه نظارت اعلام می گردد نزد موسسه مورد قبول کارفرما به هزینه خود بیمه نموده (بیمه تمام خطر) و اسناد مربوطه را به دستگاه نظارت و اداره ایمنی، بهداشت و حفاظت کار تسلیم نماید.

تذکره ۱: حفظ و حراست چه از نظر حفاظت از اموال و جلوگیری از سرقت و یا جلوگیری از اقدام خرابکارانه اماکنی که تحویل پیمانکار است به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در این خصوص مسئول می باشد. و در صورت بروز خسارت مطابق شرایط پیش آمده با نظر نماینده کارفرما (دفتر حراست) جریمه مربوطه اعمال می گردد.

۱۱-۳- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما، تمام یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

۱۱-۴- پیمانکار ضمن عقد لازم کارفرما را وکیل خود با حق توکیل به غیر ولو مکرر قرار داده و کارفرما می تواند با صلاحدید خود در هر زمان نسبت به فسخ یا خاتمه پیمان اقدام و کلیه موارد مربوط به آنها را نیز از طرف موکل انجام دهد.

۱۱-۵- کافه خیرات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش از پیمانکار اسقاط گردیده است.

۱۱-۶- در صورت معرفی تامین کننده اقلام نصب آب و فاضلاب از طرف کارفرما، پیمانکار موظف به رعایت برنامه کارفرما و اقدام در این زمینه با تامین کننده می باشد (ضمناً انجام تنخواه گردان ابتدای کار تامین کننده کارفرما و انجام تعهدات پیمان اقدام خواهد شد).

تبصره ۲: هزینه خطوط تلفن های تحویلی به پیمانکار بر اساس قبوض صادره توسط شرکت های مذکور به عهده پیمانکار می باشد که در صورت عدم پرداخت به موقع قبوض تلفن و قطع خطوط، کارفرما رسماً اقدام به پرداخت هزینه نموده و مبلغ پرداختی را به همراه اعمال ۱۵٪ جریمه از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۱۱-۷- در صورت بروز هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص تعبیر و تفسیر جملات مندرج در اسناد و مدارک قرارداد، قبل از ارجاع موضوع به حل اختلاف (موضوع ماده ۲۰ قرارداد) می توان ابتدا موضوع را در کمیسیون مرکب از نمایندگان طرفین قرارداد که کتباً معرفی خواهند شد مطرح و در این خصوص شایان ذکر است تصمیم کمیسیون پس از تایید کارفرما قابل اجرا می باشد.

۱۱-۸- پیمانکار هنگام فسخ قرارداد و یا خاتمه آن موظف است کلیه وسائل، لوازم و مدارک و آخرین اطلاعات مشترکین را که جهت اجرای مفاد قرارداد در اختیار گرفته بلافاصله تحویل کارفرما نماید.

ماده ۱۲- منع مداخله کارکنان دولت :

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که واجد کلیه شرایط عمومی و اختصاصی عقد این قرارداد می باشد و همچنین مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولت مصوبه بیست و دو دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و در صورتی که بنحوی از انحاء مشمول قانون مذکور شناخته شود از هر جهت مسئول و جوابگو خواهد بود و نیز متعهد است منافع قرارداد را به هیچ یک از اشخاص یا افرادی که در قانون فوق الاشعار پیش بینی شده انتقال نداده و یا آنها را به شراکت قبول نکند و در هر صورت هر گاه اقدام پیمانکار به تنظیم قرارداد و اخذ وجه از کارفرما به جهتی از جهات قانون ممنوع باشد، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و مسئولیت هرگونه ضرر و زیان به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۳- مداخله کارفرما:

هرگاه پیمانکار به تشخیص کارفرما در اجرای قسمتی و یا تمام موارد مندرج در ماده یک سهل انگاری و یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در آن ماده به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را با اضافه ۱۵٪ از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر نماید در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل کسورات بلا اثر خواهد بود.

ماده ۱۴- جبران خسارت :

پیمانکار متعهد می گردد چنانچه از اعمال وی و یا عوامل تحت کنترلش هر نوع زبانی به کارفرما یا اشخاص ثالث در ارتباط با موضوع قرارداد وارد آید آن را کاملاً جبران نماید. در صورتی که خساراتی بدین ترتیب بر اشخاص ثالث وارد شود و از سوی کارفرما تأیید شود، کارفرما حق رجوع به پیمانکار و یا کسر از مبالغ قابل پرداخت به او را برای خود محفوظ می دارد.

ماده ۱۵- شرایط اضطراری :

در موارد اضطراری و بروز هر گونه حادثه غیر مترقبه که خارج از حیطه اقتدار پیمانکار برای انجام تعهد باشد، پیمانکار موظف است بلافاصله مدارک مثبت خود را به کارفرما ارائه نماید تا در صورت قبول کارفرما با توافق طرفین درخصوص همان مورد تصمیم اتخاذ نماید.

ماده ۱۶- اطلاع از آئین نامه ها:

امضای قرارداد به منزله پذیرفتن و اطلاع کامل پیمانکار از کلیه مقررات و آئین نامه معاملات شرکت خواهد بود و هیچگونه عذری پس از امضای اسناد پذیرفته نخواهد شد.

اجرای عملیات موضوع قرارداد بر اساس مقررات و شرایط خصوصی که از سوی کارفرما تنظیم و به هنگام قرارداد یا در اثنای اجرای آن به صورت الحاقیه به پیمانکار ابلاغ می گردد بعمل خواهد آمد.

پیمانکار تأیید می نماید از مشخصات موضوع قرارداد و مقتضیات محل انجام کار اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جعل عنوان شود.

ماده ۱۷- مالکیت اسناد :

کلیه اطلاعات و گزارش ها و نقشه ها و مدارک که توسط پیمانکار به موجب این قرارداد تهیه می شود متعلق به کارفرما می باشد.

ماده ۱۸- شرایط خاتمه قرارداد :

کارفرما می تواند در هر زمان و با هر میزان کارکرد، بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود و یا به علل دیگر پیمان را خاتمه دهد و این امر نیز موجب پرداخت هیچگونه وجهی به عنوان خسارت و یا ضرر و زیان نخواهد شد. کارفرما بعد از خاتمه پیمان و تنظیم صورت وضعیت کارهای انجام شده، بر اساس اظهار نظر دستگاه نظارت و تأییدات نماینده کارفرما در خصوص، بررسی، احتساب، کسر و پرداخت هزینه های مربوطه و مطالبات پیمانکار اقدام می نماید. بدیهی است هیچگونه ادعایی از جانب پیمانکار در این خصوص قابل طرح در مراجع و محاکم نبوده و پیمانکار نیز حق هر گونه اعتراض و یا ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۹- شرایط فسخ قرارداد :

در صورتیکه بر کارفرما معلوم گردد که پیمانکار توانایی انجام تعهدات موضوع قرارداد را نداشته و یا شرایط به گونه ای باشد که بنا بر تشخیص کارفرما در اجرای موضوع قرارداد بی نظمی و یا وقفه ایجاد شده باشد یا پیمانکار نسبت به بکارگیری اتباع بیگانه اقدام نموده و یا منصرف از اجرای موضوع قرارداد شود و یا مسامحه نماید و یا به نحوی از انحاء در اجرای موضوع قرارداد تخلف نماید، کارفرما مجاز و مختار می باشد با صلاحدید و مطابق نظر خود بدون انجام هیچگونه تشریفات نسبت به فسخ قرارداد، ضبط تضمینهای انجام تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار به نفع خود و برآورد و محاسبه هزینه کارهای اجرا شده و جرائم و خسارات ایرادی و انجام تسویه حساب با پیمانکار، اقدام نماید. بدیهی است هیچگونه ادعایی از جانب پیمانکار در این خصوص قابل طرح در مراجع و محاکم نبوده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و یا ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.

تبصره ۱: پیمانکار هنگام فسخ قرارداد و یا خاتمه آن موظف است کلیه وسائل، لوازم و مدارک و آخرین اطلاعات مشترکین را که جهت اجرای مفاد قرارداد در اختیار گرفته بلافاصله تحویل کارفرما نماید.

ماده ۲۰- حل اختلاف :

به موجب این بند مقرر میگردد طرفین ملزم هستند کلیه اختلافات احتمالی راجع به این قرارداد، اعم از اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر هر یک از مواد پیمان و اجرای مفاد پیمان ، رفع ابهام و واخلافات و دعاوی ناشی از این پیمان و یا راجع به آن شامل: انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض و نیز در هر موردی که در این پیمان پیش‌بینی نشده و طرفین با هم اختلاف داشته باشند، و به طور کلی حقوق و آثار و نتایج آن را از طریق داوری حل‌وفصل نمایند. داوران علاوه بر رعایت قوانین و مقررات موضوعه، ملزم به رعایت عرف حاکم بر قراردادهای می باشند.

داور یا داوران در این پیمان متشکل از هیئت سه نفره داوری با حضور یک نفر کارشناس اختصاصی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین به انتخاب مدیر عامل، یک نفر کارشناس اختصاصی پیمانکار با انتخاب شرکت پیمانکار، و یک نفر کارشناس مرضی الطرفین که با انتخاب و تراضی و توافق طرفین انتخاب می گردد. در صورتی که شرکت پیمانکار کارشناس مرضی الطرفین معرفی ننماید یا در صورت عدم حصول توافق در انتخاب کارشناس مرضی الطرفین، یک نفر با انتخاب مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین بعنوان کارشناس مرضی الطرفین تعیین و معرفی می گردد.

طرفین باید اختلافات خود را تحت هر شکل و عنوان اعم از مالی و غیر مالی، و خسارات وارده از سوی هریک، و تعهدات قراردادی و ارزیابی هرگونه تعهدات و به طور کلی حقوق و آثار و نتایج آنها، و کلیه حقوق و تکالیف ناشی از پیمان را به داوری ارجاع دهند تا با رعایت باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی حل و فصل گردد. رأیی که پس از ارجاع کتبی موضوع مورد اختلاف به داور صادر و اعلام می‌گردد، برای طرفین قطعی، و لازم‌الاتباع می‌باشد. طرفین کلیه اختیارات تامه خصوصاً در صلح و سازش جهت خاتمه موضوع اختلاف، و یا انجام موضوع داوری، تشخیص و تعیین میزان هرگونه بدهی، خسارت، ضرر و زیان وارده از سوی هرکدام از طرفین نحوه وصول آن از طرف مقابل به هر طریق ممکن، و همچنین سایر موارد مربوطه تحت هر شکل و عنوان را به هیئت داوری تفویض و اعطا می نمایند.

مهلت داوری از تاریخ اعلام کتبی اختلاف به هیئت داوری، سه ماه است و هیئت داوری حق دارد مهلت مذکور را در صورت نیاز ضمن اعلام دلایل تمدید به صورت مکتوب صرفاً برای مدت یک دوره سه ماهه تمدید نماید. تعیین میزان حق الزحمه داوری و مقدار آن مطابق تعرفه مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران و به عهده محکوم علیه خواهد بود و نحوه وصول آن به عهده داوران میباشد. رأی داوری با نظر اکثریت بعد از انشاء به طرفین ابلاغ و لازم الاجرا میباشد و محکوم‌له می‌تواند نسبت به درخواست اجرای آن اقدام نماید.

ماده ۲۱- نشانی دو طرف :

نشانی کارفرما: قزوین، خیابان سعدی، ساختمان منبع آب، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین،

کدپستی: ۳۴۱۹۶-۹۶۵۷۱ تلفن تماس : ۰۲۸-۳۳۳۷۹۰۵۱-۵۴ ، دورنگار : ۰۲۸-۳۳۳۷۸۱۶۷

نشانی پیمانکار: قزوین، بلوار خرمشهر ، کوچه گلشاد، پلاک ۳۴ تلفن: ۰۹۱۲۰۹۶۲۵۶۵ ۰۹۱۲۱۸۳۳۷۹۶

ماده ۲۲- تعداد نسخ موافقتنامه :

این قرارداد مشتمل بر ۲۲ ماده به همراه سایر مدارک مربوطه در ۳ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد داشته و برای طرفین قرارداد لازم الاجراء می باشد .

کارفرما:

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

آقایان داراب بیرونودی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

حسین حیدری کوه بنه (نماینده هیئت مدیره)

امضاء:

پیمانکار:

شرکت آبرسانان دشت قزوین (با مسئولیت محدود)

آقای علی بابایی (مدیر عامل)

امضاء: