پیوست شماره چهار :

مشخصات فنی(عمومی وخصوصی) واستانداردهای فنی مورد نظر کارفرما

الف- فروش انشعاب جدید :

1- دریافت مدارک مورد نیاز از مشترکین

2- ارزیابی ملک و محل (در صورت عدم وجود شبکه یا احتمال وجود مشکلات فنی در واگذاری انشعاب انجام مکاتبات لازم با دفتر فنی)

3- اخذ مجوزهای حفاری از شهرداری و دریافت تعهدات و فرم های جاری از متقاضی

4- دستور دریافت هزینه های لازم از متقاضی

5- محاسبه هزینه پرونده و صدور فیش بانکی

6- دریافت اسناد تضمین در قبال اقساط انشعابات و صدور سند درآمد

7- ارسال اطلاعات و آمار درآمد به معاونت برنامه ریزی و بهبود مدیریت

8- ارسال اطلاعات پرونده و گزارش به کارگاه نصب انشعاب جهت انجام کار نصب

9- صدور کارت اشتراک و پروانه (دفترچه) بهره برداری مشترک

10- نصب انشعاب آب طبق رویه اجرایی ارائه شده از طرف شرکت

11- ارائه گزارش انجام کار نصب شده به اداره درآمد و امور مشترکین

12- صدور فرم ایجاد سابقه آب بهاء و کد گذاری و اعلام به سیستم اداره درآمد و امور مشترکین

13-اسکن مدارک مربوطه مشترکین وبایگانی مدارک در پرونده های مشترکین

ب- اصلاح قرارداد انشعابات قدیم (افزایش واحد) :

تمامی مراحل 1 الی 9 از قسمت فروش انشعابات جدید عیناً جهت اینگونه مشترکین نیز اعمال می گردد و در صورت تغییر نظر کارفرما یا تغییر محل، مراحل اجرایی قسمت مربوطه عینا" اجرا گردد.

ج- نصب انشعابات فاضلاب :

1- اعلام اداره بهره برداری (فاضلاب) و مهندسی و توسعه مبنی بر آماده بودن شبکه فاضلاب

2- برآورد متراژ حفاری و دریافت مجوز حفاری از شهرداری

3- برآورد هزینه های واگذاری انشعاب فاضلاب و دریافت آن از مشترک

4- پخش اطلاعیه نصب فاضلاب در منطقه مورد نظر

5- نصب انشعاب فاضلاب براساس رویه اجرایی و دستور العمل

6- تکمیل فرم صورتجلسه نصب انشعاب با توجه به اطلاعات خواسته شده

7- ارجاع فرم تکمیل شده به واحد نصب انشعاب و تأئید نصب

8- بررسی و مطابقت صورتجلسه نصب یا پرونده مشترک

9- ورود اطلاعات، محاسبات، صدور اسناد درآمد

خدمات پس از فروش :

تغییر کاربری- کدینگ خانوار- پاسخ استعلام – تغییر نام- جمع آوری اطلاعات دائم انشعاب

الف- دریافت مدارک از مشترکین

ارزیابی و کارشناسی

1- در صورت نیاز به حفاری اخذ استعلامهای لازم از ادارات مربوطه

2- دستور اخذ هزینه از مشترکین

3- محاسبه هزینه و صدور فیش بانکی

4- دریافت اسناد تضمین در قبال انجام کار به صورت اقساط

5- صدور سند درآمد و ارسال آن به امور مالی کارفرما (امور مربوطه)

6- صدور سفارش انجام کار و ارجاع به واحد انشعابات

7- انجام خدمات موردنظر طبق رویه اجرایی

8- ارائه گزارش انجام کار به اداره درآمد و مشترکین و درج اطلاعات تغییرات انجام شده در سیستم.

9- تهیه آمار کارهای انجام شده و ارسال به معاونت برنامه ریزی و بهبود مدیریت

ب - تغییر کاربری- تفکیک آب بهاء :

1- دریافت مدارک مورد نیاز از مشترکین

2- ارزیابی ملک مشترکین

3- بررسی و دستور اخذ هزینه ها (در صورت داشتن بدهی ملک)

4- تسویه بدهی آب بهاء

5- محاسبه پرونده و صدور فیش بانکی

6- اعلام وصول هزینه پرداخت شده و صدور اسناد درآمد و ارجاع به بخش مالی

7- صدور فرم اصلاحی و دستور اصلاح مورد تقاضا

8- ارجاع به سیستم اداره درآمد و امور مشترکین جهت اطلاع

ج- دریافت کد خانوار :

1- دریافت درخواست و مدارک از مشترک

2- تکمیل فرم خانوار شماری و تائیدیه هیات امناء مسجد محل

3- بررسی و تطابق مدارک

4- ارسال به معاونت خدمات مشترکین ودرآمد

5- دستور اصلاح خانوار

6- ارجاع به سیستم اداره درآمد امور مشترکین جهت اصلاح

د- اخذ استعلام :

1- دریافت نامه رسمی از دفترخانه به همراه مدارک مورد نیاز

2- بررسی پرونده و مطابقت وضعیت ملک با پرونده (به استناد مدارک تحویلی یا بازدید از محل)

3- اعلام مغایرت یا عدم مغایرت و در صورت داشتن مغایرت پرونده با مشخصات فعلی ملک ارسال به حسابداری مشترکین

4- تسویه آب بهاء و حق انشعاب

5- صدور نامه به دفترخانه و تأئید موردی در صورت تسویه حساب

6- تهیه آمار عملکرد و ارسال به معاونت برنامه ریزی و بهبود مدیریت

ه- تغییر نام :

1- دریافت مدارک لازم از مشترک

2- بررسی پرونده مشترک و مطابقت مشخصات سند ملکی ارائه شده با پرونده

3- بررسی وضعیت ملک و در صورت داشتن مغایرت اعلام بدهی به مشترک

4- پرداخت بدهی آب بهاء و حق انشعاب و تسویه حساب توسط مشترک

5- اعلام وصول و صدور اسناد درآمد و ارجاع به امور مالی

6- تغییر نام مشترک و درج در سیستم اداره درآمد و امور مشترکین

7- تهیه آمار و ارسال به معاونت برنامه ریزی و بهبود مدیریت

ر- اصلاح واقدامات جهت گزارشات ارسالی از واحد امداد و حوادث (بهره برداری) :

1- دریافت گزارش از واحد امداد و حوادث اداره بهره برداری

2- بررسی و دستور اقدام با توجه به تنوع گزارشات (تعویض کنتور- انتقال کنتور- درج خسارت در بدهی متفرقه مشترکین- دستور اصلاح آب بهاء به دلیل ساخت و ساز و...)

3- اقدام هر یک از مراحل اشاره شده با توجه به دستور العملهای اجرایی

ز- جمع آوری اطلاعات دائم انشعاب :

1- درخواست مشترک یا سازمان درخواست کننده

2- تسویه حساب بدهی آب بهاء و بدهی حق انشعاب

3- ارجاع به واحد انشعابات جهت جمع آوری

4- تکمیل فرم جمع آوری دائم انشعاب

5- مراجعه به محل حفاری و قطع شیر انشعاب و جمع آوری فاصله شیر تا کنتور و مرمت محل حفاری

6- تحویل کنتور وارائه گزارش آن به واحد انبار و دریافت رسید از انبار

7- اعلام و ارسال گزارش جمع آوری به اداره درآمد و امور مشترکین به همراه رسید انبار

8- تسویه آب بهاء مشترک با رقم اعلام شده کنتور جمع آوری شده

9- صدور فرم جمع آوری و تأئید آن

10- ارجاع به سیستم اداره درآمد و امور مشترکین جهت درج در سیستم آب بهاء

- پاسخگویی به مراجعات مشترکین (قبوض آب بهاء):

12- مراجعه مشترک و ارائه قبض آب بهاء

13- بررسی سابقه مصرف آب مشترک

14- در صورت نیاز به نظر مأمور فنی و بازدید از کنتور و تأیید سلامت و یا عدم سلامت کارکرد کنتور و ارسال گزارش بازدید

15- اطلاع رسانی به مشترک در خصوص صحت اطلاعات قبوض صادر شده و یا در صورت نیاز به اطلاح قبض ارجاع به کمیسیون اصلاح و اعلام نظر نهایی کمیسیون

16- ارسال اصلاحات انجام شده به اداره درآمد و امور مشترکین جهت اصلاح و درج در سیستم

ماده 1 – شرح مختصری از عملیات اجرایی، تعریف کیفیت کار

الف – مراحل اجرایی نصب انشعاب آب :

1– دریافت پرونده به همراه آدرس و شماره اشتراک محل نصب انشعاب و ارائه لیست کارهای روزانه به دستگاه نظارت.

2– مراجعه به محل آدرس و تطبیق شماره اشتراک اعلام شده با مدارک مشترک به منظور جلوگیری از نصب انشعاب در مستحدثات مجاور.

3- برش آسفالت بوسیله کاتر.

4- تخریب آسفالت یا رو سازی(مرمت مسیر) بطول انشعاب.

5- حفر ترانشه به عرض تقریبی 40 الی 50 سانتی متر و عمق 80 الی 130 سانتی متر با توجه به عمق لوله و تاسیسات زیرزمینی موجود در منطقه.(این مورد برای نصب یک فقره انشعاب آب می باشد، در صورتیکه چند انشعاب آب در کنار هم نصب می شوند فاصله بین لوله ها می بایست حداقل 15 الی 30 سانتی متر باشد).

6- استفاده از خاک سرندی یا مصالح ریزدانه در زیر لوله انشعاب آب به ضخامت حداقل 10 سانتی متر.

7- نصب کمربند انشعاب (زینچه) بر روی لوله و اتصال شیر شبکه بر روی آن.(در انشعابات آب بالای 4 واحد با تائید ناظر اداره می بایست حتماً از کلکتور استفاده شود).

8- سوراخگیری از لوله اصلی با استفاده از دستگاههای استاندارد سوراخگیری.

تبصره 1 – با توجه به اینکه در شبکه لوله های پلی اتیلن نیز وجود دارد، سوراخگیری توسط میله داغ ممنوع می باشد اما توسط لوله داغ که قطر خارجی آن دقیقاً اندازه قطر سوراخگیری باشد امکانپذیر می باشد.

1- لوله گذاری بین انشعاب و شیر قطع و وصل (طبق شرح پیوست)

2– نصب شیر قطع و وصل در فاصله 50 تا 80 سانتی متری دیوار محصور ملک و نصب محفظه و کلاهک مربوط به آن (طبق شرح پیوست).

3- لوله گذاری بین شیر قطع و وصل تا کنتور آب.(در صورت انجام با شیر سوئیچی از شبکه تا شیر سوئیچی)

4- شستشوی لوله مسیر انشعاب منصوبه قبل از نصب کنتور به طوری که عاری از هرگونه مواد خارجی گردد.

5- نصب شیر سوئیچی وکنتور آب و شیر یکطرفه و شیر گازی پس از آن.

6- تست هیدرولیکی انشعاب نصب شده بمنظور عدم وجود نشت از محل اتصالات و لوله.

7- مصالح روی کار و ترانشه طبق دتایل اعلامی کارفرما

8- کنترل غرق آب ترانشه طبق نظر و دتایل کارفرما

9- اجرای حوضچه کنتور و نصب دریچه مربوطه طبق مشخصات رویه اجرایی و دستورالعمل و شرایط خصوصی (طبق شرح و جدول برآورد پیوست)

10- پوشاندن روی لوله بوسیله خاک سرندی با مصالح مناسب ریزدانه به ضخامت حداقل 20 سانتی متر

11- پر کردن ترانشه با مصالح مناسب و متراکم کردن آن وفق شرایط فنی مورد تائید شهرداری.

12– تحویل انشعاب نصب شده به طور کامل و سالم به مشترک و تنظیم فرم مربوطه و اخذ رسید از مشترک و ارائه آن به مناقصه گذار.

13– تهیه و ارسال گزارش نصب انشعاب بر روی فرمهای مورد نظر مناقصه گذار حداکثر یک روز پس از انجام عملیات نصب به نظارت مقیم و عالیه به طور همزمان.

تبصره 2 – با توجه به اینکه در حال حاضر در نصب انشعاب آب از لوله های پلی اتیلن استفاده می گردد و امکان تغییر نوع لوله و متعلقات نصب انشعاب به نسل جدید وجود دارد برنده مناقصه می بایست افزایش احتمالی هزینه این تغییر را در برآورد قیمتهای پیشنهادی خود لحاظ نماید چون هیچگونه اضافه بهای بابت این تغییرات در حین انجام کار از طرف مناقصه گزار پرداخت نخواهد شد و برنده مناقصه موظف به انجام عملیات با هر نوع لوله و اتصالات که از طرف مناقصه گزار ارائه می گردد خواهد بود.

تبصره 3 – برنده مناقصه موظف است دو نفر نیروی فنی متخصص مورد تایید دستگاه نظارت را به عنوان مجری کار به مناقصه گزار معرفی نماید.

تبصره 4 – کلیه لوله و اتصالات ، شیرآلات و متعلقات ، کنتور و دریچه چدنی توسط مناقصه گزار تهیه و در انبار شرکت آب و فاضلاب استان قزوین به برنده مناقصه تحویل می گردد.

تبصره 5 – پیمانکار موظف است اکیپ کافی نصب انشعابات، با کلیه امکانات و ابزار و ملبوس متحدالشکل و خودرو مجهز که تحت نظر مجریان کار موضوع تبصره 3 انجام وظیفه نمایند را به مناقصه گزار معرفی نماید.

14- انبارش لوله ها و اتصالات در صورت تحویل به پیمانکار، می بایست در محلی مسقف بوده و چنانچه در فضای باز دپو گردد می بایست دارای کاور unti uv بوده و در غیر اینصورت و در صورت مشاهده هر گونه مشکلی در کیفیت اجناس جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد.

ب – تغییر قطر انشعاب آب

1- دریافت پرونده به همراه آدرس و شماره اشتراک محل تغییر قطر انشعاب آب.

2- مراجعه به محل آدرس و تطبیق شماره اشتراک اعلام شده با مدارک مشتری به منظور جلوگیری از تغییر قطر اشتباهی انشعاب در مستحدثات مجاور.

3- برش آسفالت بوسیله کاتر (در صورت الزام شهرداری)

4- تخریب آسفالت یا روسازی به طول انشعاب.

5- حفاری روی مسیر لوله اصلی (شبکه) و تقاطع با مسیر انشعاب جهت پیدا کردن سرشبکه و شیر شبکه و قطع آن.

6- جمع آوری انشعاب قدیم و قطع آب از سر شبکه قدیمی و تحویل شیر قطع و وصل، کنتور، شیر یکطرفه و شیر فلکه انشعاب جمع آوری شده و ارائه رقم کنتور جمع آوری شده به مناقصه گزار.

7- حفر ترانشه به عرض تقریبی 40 الی 50 سانتی متر و عمق 80 الی 130 سانتی متر با توجه به نوع لوله و تاسیسات زیرزمینی موجود در منطقه.

8- استفاده از خاک سرندی یا مصالح ریزدانه در زیر لوله انشعاب آب به ضخامت حداقل 10 سانتی متر.

9- نصب کمربند انشعاب (زینچه) بر روی لوله و اتصال شیر شبکه بر روی آن.

10- سوراخگیری از لوله اصلی با استفاده از دستگاههای استاندارد سوراخگیری.

تبصره 6– با توجه به اینکه در شبکه لوله های پلی اتیلن نیز وجود دارد، سوراخگیری توسط میله داغ ممنوع می باشد اما توسط لوله داغ که قطر خارجی آن دقیقاً اندازه قطر سوراخگیری باشد امکانپذیر می باشد.

11- لوله گذاری بین انشعاب و شیر قطع و وصل (طبق شرح پیوست)

12– نصب شیر قطع و وصل در فاصله 50 تا 80 سانتی متری دیوار محصور ملک و نصب محفظه و کلاهک مربوط به آن (طبق شرح پیوست).

13- لوله گذاری بین شیر قطع و وصل تا کنتور آب و شستشوی لوله و مسیر مربوطه به طوری که عاری از هرگونه مواد خارجی باشد.

تبصره 7 : اتصال کنتور و متعلقات در انشعابات تغییر قطر به سیستم لوله کشی داخلی ساختمان الزامی بوده و دریافت هرگونه وجه نقدی از مشترک ممنوع می باشد. در صورت تخلفات طبق قانون با متخلف برخورد خواهد شد و جرایم مربوطه بر اساس شرایط قید شده در این قرارداد از متخلف کسر خواهد شد.

14- نصب شیر سوئیچی وکنتور آب و شیر یکطرفه و شیر گازی

15- تست هیدرولیکی انشعاب نصب شده بمنظور عدم وجود نشت از محل اتصالات و لوله.

16- اجرای حوضچه کنتور و نصب دریچه مربوطه طبق مشخصات اجرایی کار و دستورالعمل و شرایط خصوصی (طبق شرح و جدول برآورد پیوست) و تحویل آن به مشترک بطور سالم و تنظیم فرم مربوط به نصب انشعاب.

17- پوشاندن روی لوله بوسیله خاک سرندی با مصالح مناسب ریزدانه به ضخامت حداقل 20 سانتی متر

18- پر کردن ترانشه با مصالح مناسب و متراکم کردن آن وفق شرایط فنی مورد تائید شهرداری.

19– تهیه و ارسال گزارش تغییر قطر انشعاب بر روی فرمهای مورد نظر مناقصه گذار حداکثر یک روز پس از انجام عملیات نصب به نظارت مقیم و عالیه به طور همزمان.

ج – تغییر مسیر انشعاب آب :

1- دریافت پرونده به همراه آدرس و شماره اشتراک محل تغییر مسیر انشعاب آب.

2- مراجعه به محل آدرس و تطبیق شماره اشتراک اعلام شده با مدارک به منظور جلوگیری از تغییر مسیر اشتباهی انشعاب در مستحدثات مجاور.

3- برش آسفالت بوسیله کاتر در روی سرشبکه مسیر سابق انشعاب (در صورت الزام شهرداری)

4- تخریب آسفالت یا روسازی روی سرشبکه سابق.

5- حفاری با توجه به عمق لوله و تاسیسات موجود در منطقه تا اینکه شیر شبکه پیدا شود..

6- قطع جریان آب درون انشعاب از شیر شبکه و جدا کردن لوله متصل به آن حدود 1 متر.

7- حفاری اطراف محفظه شیر قطع و وصل و جمع آوری شیر قطع و وصل و محفظه آن.

8- حفر ترانشه به عرض تقریبی 40 الی 50 سانتی متر و عمق 80 الی 130 سانتی متر با توجه به عمل لوله و تاسیسات زیرزمینی موجود در منطقه.

9- استفاده از خاک سرندی یا مصالح ریزدانه در زیر لوله انشعاب آب به ضخامت حداقل 10 سانتی متر.

10- نصب کمربند انشعاب (زینچه) بر روی لوله و اتصال شیر شبکه بر روی آن در مسیر جدید.

11- سوراخگیری از لوله اصلی با استفاده از دستگاههای استاندارد سوراخگیری.

تبصره 8 – با توجه به اینکه در شبکه لوله های پلی اتیلن نیز وجود دارد، سوراخگیری توسط میله داغ ممنوع می باشد اما توسط لوله داغ که قطر خارجی آن دقیقاً اندازه قطر سوراخگیری باشد امکانپذیر می باشد.

12- لوله گذاری بین انشعاب و شیر قطع و وصل (طبق شرح پیوست)

13– نصب شیر قطع و وصل در فاصله 50 تا 80 سانتی متری دیوار محصور ملک و نصب محفظه و کلاهک مربوط به آن (طبق شرح پیوست).

14- لوله گذاری بین شیر قطع و وصل تا کنتور آب و شستشوی لوله و مسیر مربوطه به طوری که عاری از هرگونه مواد خارجی باشد.

15- نصب کنتور آب و شیر فلکه و شیر یکطرفه و لوله گالوانیزه 30 سانتی متر پس از آن.

16- تست هیدرولیکی انشعاب نصب شده بمنظور عدم وجود نشت از محل اتصالات و لوله.

17- اجرای حوضچه کنتور و نصب دریچه مربوطه طبق مشخصات اجرایی کار و دستورالعمل و شرایط خصوصی (طبق شرح و جدول برآورد پیوست) و تحویل آن به مشترک بطور سالم و تنظیم فرم مربوط به نصب انشعاب.

18- پوشاندن روی لوله بوسیله خاک سرندی با مصالح مناسب ریزدانه به ضخامت حداقل 20 سانتی متر

19- پر کردن ترانشه با مصالح مناسب و متراکم کردن آن وفق شرایط فنی مورد تائید شهرداری.

20– تهیه و ارسال گزارش تغییر قطر انشعاب بر روی فرمهای مورد نظر مناقصه گذار حداکثر یک روز پس از انجام تغییر قطر انشعاب.

د - تغییر سطح کنتور

1- دریافت پرونده به همراه آدرس و شماره اشتراک محلی که تغییرات در آن انجام می گیرد. ومراجعه به محل آدرس و تطبیق شماره اشتراک اعلام شده با مدارک مشترک به منظور جلوگیری از تغییرات در املاک مجاور.

2- در صورت نیاز، مرئی نمودن محفظه شیر قطع و وصل و پس از آن قطع جریان آب از شیر قطع و وصل.

3- باز نمودن متعلقات درون حوضچه کنتور شامل کنتور، شیر فلکه و شیر یکطرفه.

4- اصلاح ارتفاع لوله و نصب کنتور آب و شیر فلکه و شیر یکطرفه و لوله گالوانیزه 30 سانتی متر پس از آن درون حوضچه کنتور و ترمیم حوضچه کنتور..

5- تحویل کنتور تغیر سطح داده شده به طور کامل و سالم به مشترک و تنظیم فرم مربوطه و گزارش به مناقصه گزار حداکثر پس از 24 ساعت از انجام عملیات.

تبصره 9 – بابت کلیه هزینه های تغییر سطح تنها آیتم تغییر سطح در اقطار مختلف قابل پرداخت خواهد بود و هیچ مورد دیگری در فهرست بهاء بابت تغییر سطح پرداخت نمی گردد.

ه- تغییر محل کنتور

1- دریافت پرونده به همراه آدرس و شماره اشتراک محلی که تغییرات در آن انجام می گیرد. 2-5-2- مراجعه به محل آدرس و تطبیق شماره اشتراک اعلام شده با مدارک مشترک به منظور جلوگیری از تغییرات در املاک مجاور.

2- در صورت نیاز، مرئی نمودن محفظه و پس از آن بستن شیر محفظه.

3- تخریب حوضچه کنتور و جدا نمودن دریچه آن.

4- باز نمودن متعلقات درون حوضچه کنتور شامل کنتور، شیر فلکه شیر یکطرفه.

5- لوله گذاری تا نقطه مورد درخواست درون کروکی.

6- نصب کنتور و شیر فلکه و شیر یکطرفه و لوله گالوانیزه 30 سانتی متر پس از آن درون حوضچه کنتور.

7- اجرای حوضچه کنتور و نصب دریچه مربوطه (طبق دیتیل پیوست)

8- تحویل انشعاب تغییر محل داده شده به طور کامل و سالم به مشترک و تنظیم فرم مربوطه و گزارش به کارفرما حداکثر پس از 24 ساعت از انجام عملیات..

و – جمع آوری انشعاب آب

1- دریافت پرونده به همراه آدرس و شماره اشتراک محلی که جمع آوری دائم در آن انجام می گیرد.

2- مراجعه به محل آدرس و تطبیق شماره اشتراک اعلام شده با مدارک مشترک به منظور جلوگیری از جمع آوری در املاک مجاور.

3- برش آسفالت در روی سر شبکه بوسیله کاتر (در صورت الزام شهرداری)

4- تخریب آسفالت یا روسازی بر روی سرشبکه با تقاطع محل نصب انشعاب آب.

5- حفر ترانشه با توجه به عمق لوله و تاسیسات موجود در منطقه تا اینکه شیر شبکه پیدا شود.

6- قطه جریان آب درون انشعاب از شیر شبکه و جدا کردن لوله متصل به آن به حدود یک متر.

7- حفاری اطراف محفظه شیر قطع و وصل و جمع آوری شیر قطع و وصل و محفظه آن.

8- جمع آوری کنتور و شیر یکطرفه و شیر فلکه مربوطه.

9- تخریب اتاقچه کنتور و جمع آوری دریچه آن.

10– تنظیم فرم مربوطه و گزارش به مناقصه گزار حداکثر پس از 24 ساعت از انجام عملیات.

11- تحویل کنتور و محفظه و شیر قطع و وصل و شیر فلکه و شیر یکطرفه و دریچه چدنی اتاقچه کنتور به مناقصه گزار در مقابل اخذ رسید.

ز– جمع آوری انشعابات غیرمجاز

شامل جمع آوری انشعاب و کنتور و متعلقات، جمع آوری انشعاب قدیم و قطع آب از سرشبکه قدیمی و تحویل شیر قطع و وصل، کنتور، شیر یکطرفه و شیر فلکه انشعاب جمع آوری شده و ارائه رقم کنتور جمع آوری شده به مناقصه گزار.(کار فرما)

تبصره 10: برنده مناقصه موظف است در هنگام شرکت در مناقصه هزینه جمع آوری تعداد نامحدود انشعابات غیرمجاز را در نظر گیرد. برای جمع آوری انشعاب غیرمجاز آیتم مجزایی در مناقصه پیش بینی نگردیده است. در ضمن این کار به صورت پراکنده بوده و موردی می باشد.

ح – لوله گذاری به اقطار مختلف طبق دستگاه نظارت و در صورت لزوم (توسعه)، در مواردی که لوله موجود نمی باشد.

1– دریافت پرونده به همراه آدرس و شماره اشتراک.

2– مراجعه به محل آدرس و تطبیق شماره اشتراک اعلام شده با مدارک مشترک.

3– برش آسفالت بوسیله کاتر (در صورت الزام شهرداری)

4– تخریب آسفالت یا روسازی بر روی سرشبکه با تقاطع محل نصب انشعاب آب.

5– حفر ترانشه با توجه به عمق لوله و تاسیسات موجود در منطقه تا اینکه شیر شبکه پیدا شود.

6– حفر ترانشه به عرض تقریبی 60 تا 70 سانتی متر و عمق 110 الی 130 سانتی متر با توجه به عمق لوله و تاسیسات زیرزمینی موجود در منطقه جهت لوله گذاری.

7– استفاده از خاک سرندی یا مصالح ریزدانه در زیر لوله انشعاب آب به ضخامت حداقل 10 سانتی متر.

8– نصب اتصالات و شیرآلات لازم ولوله گذاری.

9– تست هیدرولیکی انشعاب نصب شده به منظور عدم وجود نشت از محل اتصالات و لوله.

10 – پوشاندن روی لوله بوسیله خاک سرندی با مصالح ریزدانه به ضخامت حداقل 20 سانتیمتر.

11– بقیه موارد از قبیل نصب انشعاب در موارد قبلی توضیح داده شده است.

12– پر کردن ترانشه با مصالح و متراکم کردن آن وفق شرایط فنی مورد تائید شهرداری سه راه گیری به لوله آبدار طبق دستور مناقصه گزار.

تبصره 11: به اتصالات از نوع کورپ هیچ اضافه بها تعلق نمی گیرد.

ط- تعویض کنتورهای (خراب- دوره ای) :

1- تهیه لیست کنتورهای خراب و دوره ای جهت تعویض

2- تعویض کنتور براساس دستور العملهای اجرایی کار

3- درج مشخصات کنتور قبلی و کنتور جدید با ذکر تاریخ تعویض در فرم مخصوص و تهیه صورت وضعیت انجام کار و ارجاع به اداره درآمد و امور مشترکین جهت تأئید و درج در سیستم

ی - مراحل اجرائی نصب انشعابگير فاضلابي، اتصالات، سيفون و شير يكطرفه:

1- بارگيري و حمل انشعابگير فاضلابي (بوشن، اورينگ بوشن، واشر انشعاب)، اتصالات (زانوئي، سه‌راهي، تبديل و …)، سيفون و شير يكطرفه از محل تحويل از كارفرما تا پاي كار و بار اندازي در محل نصب.

2- انجام عمليات خاكي لازم، شامل تخريب آسفالت و بتن، حفر گود با هر نوع وسيله دستي تا هر عمق، جابجايي خاك حاصله، تسطيح، آب‌پاشي و كوبيدن كف گود.

3- تلمبه‌زني و تخليه آبهاي سطحي داخل گود (در صورت لزوم).

4- نصب انشعابگير روي لوله اصلي (در صورت لزوم)، سوراخ كردن لوله و نصب واشر آببندي و ساير اتصالات و سيفون و شير يكطرفه مربوطه در هر عمق.

5- ساخت و ريختن بتن در اطراف سيفون(طبق دتایل اجرایی) و خاكريزي اطراف كمربند و ساير اتصالات و شير يكطرفه و روي سيفون مربوطه با خاك سرندي و پخش و كوبيدن آن با وسايل دستي، تا تراكم مورد لزوم.

6- پر كردن گود تا سطح زمين، جمع‌آوري، بارگيري و حمل خاك و مواد زائد به محلهاي مورد نظر دستگاه نظارت و باراندازي آن و ساير عمليات تكميلي لازم.

ک - مراحل اجرائی نصب دريچه چدني فاضلابي 200:

1- بارگيري و حمل دريچه چدني از محلهاي اعلامي دستگاه نظارت و باراندازي در محل.

2- آماده‌سازي محل نصب دريچه شامل كندن مجدد خاك محل و … .

3- تهيه بتن و نصب دريچه چدني.

4- نظافت داخل منهول فاضلابي، جمع‌آوري، بارگيري، حمل و باراندازي مواد زائد و خاك اضافي به محلهاي مورد نظر دستگاه نظارت و ساير عمليات تكميلي لازم.

ل - عمليات لوله‌گذاري با لوله‌هاي PE،PVC،…PP:

1- تميز كردن و آماده كردن مسير لوله‌گذاري و انجام كارهاي نقشه‌برداري لازم.

2- بارگيري و حمل لوله‌ها و نوار اخطار، از محل تحويل از كارفرما، بسته به مورد، تا پاي كار و باراندازي.

3- انجام عمليات خاكي لازم، شامل تخريب آسفالت و بتن، حفر گود با هر نوع وسيله دستي تا هر عمق، جابجايي خاك حاصله، تسطيح و تخليه آبهاي سطحي داخل گود (در صورت لزوم).

4- حفر ترانشه با هر نوع وسيله دستي تا عمق مورد نظر، و جابجايي خاك حاصله.

5- شيب‌بندي و تسطيح كف ترانشه، تلمبه‌زني و تخليه آبهاي سطحي داخل ترانشه (در صورت لزوم)

6- حفاظت كامل داخل لوله از ورود هر گونه مواد خارجي، برش و آماده سازي سر لوله (در صورت لزوم)، تنظيم سر لوله‌ها و انجام عمليات جوشكاري كه بر حسب مورد لازم است خارج از ترانشه انجام شود به طور كامل.

7- اجراي هر قطعه از متعلقات لوله‌هاي پلي اتيلن و غیره شامل كليه عمليات اجرائي مربوطه (بارگيري، حمل، باراندازي، انجام حفاري اضافي و …).

8- خاكريزي اطراف و روي لوله‌هاي درون ترانشه، با خاك سرندي.

9- قراردادن نوار اخطار، پر كردن لايه به لايه ترانشه تا سطح زمين، آب‌پاشي و كوبيدن آن با تراكم حداقل هشتاد و پنج (85) درصد پروكتور استاندارد، با خاك (خاكريز نهايي)

10- جمع‌آوري خاك و مواد زائد، بارگيري، حمل به محلهاي مورد نظر دستگاه نظارت و باراندازي آن و ساير عمليات تكميلي لازم.

تذکر: در تمامی فعالیتها(بخشهای مختلف) و انجام تمامی بندها، تجهیزات ایمنی کارگران و کارگاه لحاظ گردد.

تذکرات فنی:

رعايت مجموعه مقررات زير در حين اجرا الزامي است:

- نصب انشعاب بايستي فقط و فقط بر طبق نقشه هاي اجرايي انجام گيرد.

- نصب انشعاب آب فقط بايد با لوازمي که شرکت تهيه نموده انجام پذيرد و به هيچ وجه هيچ يک از لوازم نبايد از بيرون و يا توسط مشترک تهيه و استفاده گردد.

- حداقل فاصله بين کمربند دو انشعاب از خط اصلي ٥٠ سانتي متر مي باشد.

- فاصله حداقل 15 سانتي متر بين کنتورهاي موازي جهت آچارکشي ضروري است

- زاويه نصب کمربند انشعاب ٤٥ درجه بايد باشد.

- در صورتي که محل نصب کنتور در داخل ملک کف سازي نباشد نصب انشعاب مجاز نمي باشد.

- درجريان نصب لوله و ديگر اجزاي انشعاب بايد داخل لوله ها و فيتينگ ها از ذرات فلز، ماسه، خاک، مواد آب بند و ... کاملاً پاک گردد.

- قبل از نصب کنتور، از سالم بودن پلمپ اطمينان حاصل گردد.

- قبل از نصب کنتور در خط لوله مجدداً بايستي از عدم وجود ذرات خارجي در لوله اطمينان حاصل گردد. براي اين منظور لازم است براي مدتي آب به طور کامل جريان پيدا کرده تا کليه ذرات معلق از لوله خارج شود.

- موقعيت نصب کنتور بايستي به گونه اي باشد که در تمام اوقات در داخل آن آب وجود داشته باشد براي اين منظور پيشنهاد مي گردد که کنتور در پايين ترين ارتفاع محل مصرف نصب شود.

- بعد از نصب کنتور بايستي تمام هوای موجود در خط لوله و کنتور از آن خارج شود براي اين منظور بايستي دبي خروجي از کنتور توسط يک شير به تدريج از کمترين مقدار دبي تا دبي ماکزيمم باز شده و به مدت حداقل يک دقيقه در اين دبي کار کند.

- هنگام نصب بايد توجه داشت که کنتور افقي باشد و صفحه نشان دهنده آن نيز رو به بالا باشد در غير اين صورت امکان کاهش در دقت و عملکرد کنتور وجود دارد.

- محل نصب کنتور حتي الامکان بايد عاري از گل و لاي و مواد خورنده باشد.

- هنگام نصب بايد به فلش نشان دهنده جريان که روي پوسته کنتور حک شده توجه داشت که هم جهت با جريان آب باشد.

- نصب کنتور در محل هايي از خطوط لوله که امکان وجود ضربه آب (ضربه قوچ) مي رود مجاز نمي باشد.

- نصب کنتور بصورت تخليه آزاد مجاز نبوده و بايستي در قسمت خروجي کنتور مقداري مقاومت وجود داشته باشد. فشار معکوس خروجي کنتور حداقل ١/٠ بار مي باشد.

- نصب کنتور و متعلقات مربوطه بايستي دردرون حوضچه مناسب صورت گيرد.

- برش آسفالت با دستگاه کاتر به عمق تا ١٠ سانتيمتر (دو خطي) و عرض 40 سانتي متر

- تخريب و برداشت پوشش بتني در مسير لوله انشعاب به عرض 40 سانتيمتر به ضخامت تا ٢٠ سانت

- حفاري به عرض 40 سانتي متر و عمق تا 110 سانتي متر

- پر کردن کانال با خاک سرندي ١٠ سانتي متر زير و ٢٠ سانتي متر روي لوله انشعاب به عرض 40 سانتي متر

- پهن نمودن نوار اخطار آبفا روي خاک سرندي به طول حفاري

- خاکريزي نهايي روي خاک سرندي با خاک حاصل از خاکبرداري به صورت غرقاب کردن و تهيه کسري خاک بدليل نشست خاک

- جمع آوري و حمل خاک و مواد اضافي به خارج از محل کارگاه تا شعاع ٢٥ کيلومتر

- ساخت حوضچه آجري و نصب دريچه تحويلي از کارفرما و تثبيت آن با ملات ماسه سيمان به ابعاد 30\*55 و به ارتفاع ٤٥ سانتيمتر

- براي مجتمعهاي آپارتماني در حال ساخت فقط يک انشعاب جهت بنايي واگذار گردد و مابقي انشعابات بعد از آماده سازي و کف سازي محل نصب انشعابات واگذار گردد.

- نصب کنتور و متعلقات در پياده رو به هيچ وجه مجاز نمي باشد.

 در مواردي که امکان نصب زميني در داخل ملک مشترک نمي باشد بايد ديواري نصب گردد.

- محل نصب کنتور در منازل بايد جانمايي دقيق شود به گونه اي که مأمور قرائت کنتور هنگام قرائت مجبور به بستن درب منزل نگردد.

- کنتور بايد در نزديکترين فاصله در پشت درب ورودی آدم رو و یا ورودی خودروی منزل نصب گردد. (ماکزیمم 1.5 متر جلوتر از آکس درب ورودی نفر یا خودرو)

- جهت انشعابات بنايي (ساخت و ساز) قبل ازنصب بايد به مشترک اعلام گردد جهت حفاظت کنتور و متعلقات آن نسبت به ساخت دريچه فلزي حوضچه کنتور به ابعاد ٦0\*6٠ سانيتمتر بايستي اقدام نمايد و داراي قلاب براي قفل و بهمراه  کليد (قفل باسه کليد) که يکي تحويل کنتور خوان و بقيه براي مشترک باشد. در صورت عدم آماده بودن دريچه کنتورها انشعاب به هيچ وجه نبايد وصل گردد.

  محدوديت هاي اتصال به شبکه آب شهري

١- محل نصب کمربند مي بايستي تميز و عاري از آلودگي باشدو واشر لاستيک کمربند قبل از نصب از نظر کيفيت کنترل گردد.

٢- پيچ و مهره هاي کمربند از نوع گالوانيزه يا استيل با فشار مناسب بسته شوند.

٣- از اعمال فشار بيش از حد به واشر و اتصالات در هنگام نصب خودداري شود.

٤- بر روي خط جمع کننده آب چاهها و خطوط انتقال انشعاب گرفتن ممنوع است.

٥- در محل اتصالات از قبيل تبديل ها، سه راهي ها، چهار راهي ها و ... انشعاب گرفتن مجاز نيست و رعايت فاصله حدودي ٢-١ متر از محل اتصالات انشعاب گيري مجاز مي باشد.

٦- نصب کنتور انشعاب بايستي بصورت افقي انجام گرفته، بطوري که صفحه ساعت روبه بالا باشد.

شرايط نصب حوضچه کنتور:

-کف حوضچه کنتور می بایست به ضخامت حداقل10 سانتی متر بتن ریخته شده و دیواره ها نیز می بایست آب بند بوده که این مهم می بایست توسط مالک انجام و از جانب ناظر تایید و سپس نسبت به واگذاری کنتور اقدام گردد.

- فاصله لوله انشعاب از داخل حوضچه تا سطح زمين حداقل ٣٥ سانتي متر بايد باشد. (که با در نظر گرفتن عمق یخبندان، این عمق متغیر خواهد بود)

نصب انشعاب ديواري :

نصب کنتور و متعلقات در پياده رو به هيچ وجه مجاز نبوده و در صورت عدم امکان نصب کنتور در کف تمام شده ملک، واگذاری انشعاب به صورت دیواری با در نظر گرفتن کلیه نکات فنی از جمله ساخت باکس و عایق بندی مناسب امکان پذیر می باشد.

نصب انشعابات آپارتماني(چند واحدي)

براي کليه آپارتمانهاي چند واحدي بعد از تعيين قطرلوله کلکتور ،مطابق با دستورالعمل نصب انشعاب بايد بصورت ديواري مطابق با نقشه ها و عکس هاي پيوست انجام گردد.

تعيين قطر لازم جهت کلکتور آپارتمانها:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| رديف | تعداد آپارتمان ها | قطر کلکتور (اينچ) |
| ١ | دو واحدي | ٤/٣ |
| ٢ | ٢-٦ واحدي | ١ |
| ٣ | ٦-١٦ واحدي | ٢/١,١ |

ابعاد محفظه  کنتورهاي ديواري (آپارتماني)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| تعداد واحد | طول (cm) | عرض (cm) |
| تک واحدي | ٦٠ | ٦٠ |
| دو واحد | ٦٠ | ٦٠ |
| سه واحد | ٧٠ | ٦٠ |
| چهار واحد | ٨٠ | ٦٠ |
| پنج واحد | ٩٠ | ٦٠ |
| شش واحد | ١٠٠ | ٦٠ |
| هفت واحد | ١١٠ | ٦٠ |
| هشت واحد | ١٢٠ | ٦٠ |