

## قرارداد و شرایط تعویض کنتورهای آب آشامیدنی

این قرارداد به شماره در تاریخ بین شرکت آب و فاضلاب (سهامی خاص) به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی شماره با امضای (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل) که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی شماره ۵ با امضاء مجاز و تعهد آور آقای به عنوان مدیرعامل به همراه مهر شرکت به نشانی: ، تلفن: که از این پس پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این موافقتنامه درج شده است، منعقد می‌گردد.

### ماده یک (موضوع قرارداد):

موضوع قرارداد عبارت است از: نصب کنتورهای آب از نوع در اقطار ۲ و ۳ و ۴ اینچ و انجام عملیات خدمات جانبی مرتبط با نصب این کنتورها براساس برآورد پیوست به تعداد ( ) اشتراک در محدوده خدماتی شرکت آب و فاضلاب که لیست اشتراکها پیوست اسناد پیمان می باشد.

### ماده دو (مدت قرارداد):

مدت اجرای این قرارداد برای تعویض کنتورهای فرسوده یکماه می باشد، که پس از اتمام مدت اولیه، تاخیرات محاسبه و مدت قرارداد بنا به صلاحدید کارفرما قابل تمدید خواهد بود.

### ماده سه (مبلغ قرارداد):

مبلغ اولیه قرارداد ریال ( ) میباشد که به تفکیک اقلام ذیل مطابق جدول برآوردی پیوست می باشد:

| ردیف | قطر کنتور<br>(اینچ) | تعداد |
|------|---------------------|-------|
| ۱    | ۲                   |       |
| ۲    | ۳                   |       |
| ۳    | ۴                   |       |

تبصره ۱: کارفرما مجاز است مقادیر کار و سقف ریالی قرارداد را معادل ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار موظف به تعویض کنتور با قیمت این قرارداد بدون هیچگونه اعتراض و یا افزایش قیمت خواهد بود.

تبصره ۲: هیچگونه افزایش قیمت واحد و یا تعدیلی به این قرارداد و موضوع تبصره یک تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۳: در صورتی که فعالیتی به دستور دستگاه نظارت توسط پیمانکار انجام شود که در جدول برآورد دیده نشده است مبنای پرداخت فهرست بهاء شبکه توزیع سال بود.

### ماده چهار ( نحوه پرداخت):

۴-۱- به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

۴-۲- به این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد.

۴-۳- پرداخت پس از شروع عملیات اجرایی تعویض کنتورها بدین صورت انجام خواهد شد:

۴-۳-۱- از محل مابالتفاوت هر دوره نسبت به دوره قبل از تعویض کنتورها و در پایان هر دوره به فروشنده پرداخت می گردد.  
تبصره ۴: چنانچه ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ قرارداد پنجاه درصد مبلغ قرارداد از محل ردیف (۴-۳-۱) به فروشنده پرداخت نگردد شرکت موظف است که تا سقف پنجاه درصد مبلغ را در پایان شش ماه پرداخت نماید.  
تبصره ۵: چنانچه ظرف مدت یکسال پس از ابلاغ قرارداد تمامی مبلغ قرارداد از محل ردیف (۴-۳-۱) به فروشنده پرداخت نگردد شرکت موظف است که تمامی مطالبات فروشنده را از محل این قرارداد پرداخت نماید.  
**ماده پنج ( محل اجرای قرارداد):**

#### مناطق

#### ماده شش (تعهدات پیمانکار) :

- ۱-۶- پیمانکار متعهد میگردد کلیه ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشتی مربوط به موضوع قرارداد را مطابق با دستورالعمل های ایمنی و بهداشتی قوانین کار و امور اجتماعی و دستورالعمل های مرتبط شرکت آب و فاضلاب رعایت نماید.
- ۲-۶- پیمانکار مسئولیت کلیه مسائل و مشکلات کارکنان خود را به عهده خواهد داشت.
- ۳-۶- پیمانکار حق واگذاری کار را به شخص ثالث نداشته و میبایست به وسیله عوامل تحت نظارت خود، کار را انجام دهد.
- ۴-۶- پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان سرپرست کارگاه برای اجرای موضوع پیمان، بصورت کتبی، به کارفرما معرفی کند و از این بابت هیچ گونه پرداختی به پیمانکار صورت نمی پذیرد.
- ۵-۶- پیمانکار متعهد میگردد، در صورت بروز هر گونه نقص اعم از نشی کنتور یا سایر نواقص انشعاب، تا پایان دوره تضمین، بلافاصله به محل مراجعه و نسبت به اصلاح آن اقدام نماید ، در غیر اینصورت کارفرما راساً نسبت به رفع نواقص اقدام و هزینه های مربوط به رفع نواقص که توسط کارفرما برطرف میگردد، طبق تعرفه های کارفرما به اضافه ۱۵ درصد ، از پیمانکار اخذ میگردد.
- ۶-۶- پیمانکار موظف به رعایت موازین شرعی و اخلاق اسلامی با مشترکین در محل اجرای پروژه بوده و تعهد می نماید که هیچ گونه وجهی را از مشترکین دریافت ننموده و اشتراک های دایر را به صورت دایر به مشترک تحویل دهد. در صورت عدم رعایت موضوع، پیمانکار مشمول جریمه ای خواهد شد که توسط دستگاه نظارت تعیین و از محل تضامین سرمایه گذار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که سرمایه گذار نزد او دارد برداشت کند.
- ۷-۶- پیمانکار متعهد است که تایید صلاحیت پیمانکاران فرعی خدمات جانبی را از دستگاه نظارت عالیه اخذ نموده و در صورت تایید صلاحیت می تواند از همکاری وی استفاده نماید.
- ۸-۶- پیمانکار اقرار دارد به اینکه از موضوع قرارداد و مقتضیات محل انجام و تحویل آن اطلاع کافی دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

#### ماده هفت تعهدات کارفرما :

تحويل کلیه لوازم (بغیر از کنتور) بعهده شرکت آب وفاضلاب می باشد.

### **ماده هشت (ضمانتنامه انجام تعهدات):**

پیمانکار موظف است مبلغ ۵ درصد مبلغ پیمان ضمانتنامه بانکی از یکی از بانکهای داخل کشور به مدت اعتباری حداقل یکسال و قابل تمدید در وجه شرکت آب و فاضلاب ، به عنوان تضمین حسن اجرای تعهدات این قرارداد تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. تبصره ۶: تضمین حسن تعهدات، پس از ایفای کامل تعهدات قرارداد و اتمام دوره تضمین و تأیید دستگاه نظارت مشخص شده در پیمان، قابل استرداد خواهد بود.

### **ماده نه (دستگاه نظارت):**

نظارت عالی به این طرح به عهده معاونت درآمد و امور مشترکین شرکت آب و فاضلاب و نظارت کارگاهی عملیات تعویض و نصب کنتورها و مقدمات اجرای آن به عهده امورمشترکین مناطق می باشد.

### **ماده ده (مرجع حل اختلاف):**

در صورت بروز هر گونه اختلاف در زمان اجرای قرارداد، در مرحله اول از طریق مذاکره و در مرحله بعدی با توجه به نظر دفتر امور قراردادهای شرکت آبفای ، بر روی موضوع اقدام میگردد.

### **ماده یازده (موارد فسخ قرارداد):**

در صورت بروز هر یک از موارد ذیل ، کارفرما می تواند بدون برگزاری تشریفات قانونی قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات اقدام نماید.

۱-۱۰- عدم رعایت مفاد قانون، عدم مداخله در معاملات دولتی مصوبه ۲۲ دی ۱۳۳۷ و نیز انتقال منافع پیمان به هر یک از اشخاص دیگر.

۱-۲- در صورت بکارگیری اتباع خارجی غیر مجاز به هر شکل ممکن.

۱-۳- تأخیر در انجام تعهدات قراردادی بیش از ۳۰ روز و یا مسامحه در انجام کار.

۱-۴- عدم رضایت کارفرما از اجرای تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط پیمانکار.

۱-۵- در صورتی که پیمانکار در دوره اجرای موضوع قرارداد، ورشکست یا موسسه وی منحل و یا تعطیل گردد و یا ممنوع از مداخله

و یا به عللی منصرف از اجرای قرارداد شود و یا از انجام تعهدات خود مسامحه نماید.

۱-۶- واگذاری قرارداد به غیر، بدون اجازه کتبی کارفرما.

۱-۷- پیمانکار موظف به رعایت تصویبنامه هیأت وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری می باشد .

۱-۸- محرز شدن اخذ هر گونه وجه از مشترکین

### **ماده دوازده (خاتمه پیمان) :**

کارفرما می تواند بطور یکجانبه قرارداد مزبور را در طی مدت قرارداد طبق اطلاع قبلی خاتمه دهد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را ازاین جهت درهریک از مراجع قانونی ازخود سلب می نماید.

**ماده سیزده- (کسور وجه الضمان و استرداد آن) :**

از مبلغ هر صورت حساب تأیید شده توسط دستگاه نظارت که از سوی پیمانکار ارائه می شود معادل ۱۰ درصد بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر می گردد که نیمی از آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی به شرط اینکه پیمانکار بدهی نداشته باشد مسترد می گردد .

### **ماده چهارده (دوره تضمین):**

۱۲-۱- تحویل قطعی عملیات موضوع قرارداد، به مدت یکسال پس از تحویل موقت از طرف پیمانکار تضمین می گردد که این مدت، دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و یا بکاربردن

مصالح نامرغوب در تأمین کنتور و یا نصب آنها که پیمانکار متعهد به تهیه آن است باشد، پیمانکار، حداکثر یک هفته موظف به رفع معایب و نواقص به هزینه خود خواهد بود و هرگاه پیمانکار خود در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن نواقص و معایب را راساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع هزینه آن را به اضافه پانزده درصد از محل تضامین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپردهای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

### **ماده پانزده: (قانون حاکم بر قرارداد):**

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود. امضاء قرارداد، به منزله پذیرفتن و اطلاع کامل پیمانکار از کلیه مقررات و آیین نامه معاملات دولتی است. ضمناً موارد پیش بینی نشده در قرارداد، تابع شرایط عمومی پیمان و مقررات و شرایط حاکم بر قراردادها خواهد بود.

### **ماده شانزده : (نشانی طرفین):**

نشانی کارفرما: تلفن:

نشانی پیمانکار: تلفن:

مادامی که طرفین تغییر آدرس خود را کتباً به یکدیگر اطلاع نداده باشند کلیه مراسلات به آدرس های مذکور ارسال گردیده و مراسلات ، ابلاغ یا اعلام شده تلقی خواهد شد.

### **ماده هفده : (تعداد نسخ قرارداد):**

این قرارداد در هفده ماده و شش تبصره و هشت نسخه، که تمام نسخ آن دارای اعتبار واحد است، تنظیم و از تاریخ امضاء و ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

**خریدار :**

**فروشنده :**

|                               |   |                            |
|-------------------------------|---|----------------------------|
| ۱- نظارت کیفی                 | } | - محل تأیید دستگاه نظارت   |
| ۲- نظارت کمی                  |   | - محل تأیید دفتر قراردادها |
| کارشناس تنظیم کننده قرارداد   |   |                            |
| کارشناس حقوقی                 |   |                            |
| کارشناس مسئول قراردادهای خرید |   |                            |